
openfoncier Documentation

Release 1.00

openMairie

November 15, 2011

CONTENTS

1 utilisation	3
1.1 Les principes	3
1.2 Créer un dossier	6
1.3 Instruire un dossier	8
1.4 Consulter les services	9
1.5 Saisir les destinations	10
1.6 Affecter des terrains	12
1.7 Saisir les notes	12
1.8 Visualiser les modificatifs et transfert	13
2 parametrage	15
2.1 Les principes du parametrage	15
2.2 Le workflow	15
2.3 Les événements	19
2.4 Les règles et travaux	25
2.5 La numerotation des dossiers	26
2.6 Ajouter des zones supplementaires au dossier	26
3 traitement	29
3.1 La numerotation manuelle	29
3.2 Le modificatif de dossier	30
3.3 Le transfert de dossier	30
3.4 La remise a 0 des registres	31
3.5 L'export Sitadel	32
3.6 L'export lascot	39
3.7 L'affichage public des dossiers	42
3.8 La recherche de dossier	42
4 integration	45
4.1 Les principes d'une application composite	45
4.2 La géolocalisation	46
4.3 les widgets	56
5 Indices and tables	59
6 Contributeurs	61

Opérationnel pour la réforme du 1er Octobre 2007, openFoncier a donc plus de 4 années d'expérience et apparait aujourd'hui comme l'alternative libre avec une architecture full web, aux solutions propriétaires.

Son intérêt croissant auprès de collectivités de toutes tailles a conduit à prioriser une évolution de la version dans un environnement plus moderne (openMairie 4.1.0) pour offrir une nouvelle base technique aux futurs développements.

L'intérêt des communautés de communes et d'agglomération de pouvoir interfacier openFoncier avec l'information géographique fera évoluer la gestion multicollectivités.

De nouveaux développements, notamment à la ville de Marseille sont programmés et permettront de prendre en compte les exigences de grandes villes.

2012 sera donc une année d'évolution importante d'openFoncier avec une approche plus générale.

C'est pourquoi ce document a pour but de guider les développeurs et les utilisateurs dans la prise en main du projet.

Afin de faciliter la lecture, nous avons précisé à chaque fois les aspects techniques par la balise <Developpeur> et les aspects liés à l'expérience utilisateur par la balise <Experience>.

Nous proposons aussi des pistes d'évolution en utilisant la balise <proposition>.

Il est proposé un premier chapitre permettant la prise en main d'openFoncier sur la base du paramétrage standard.

Dans un deuxième chapitre, il est proposé de décrire le paramétrage de l'application afin de personnaliser votre application openFoncier et l'adapter à votre organisation.

Dans un troisième chapitre, il est décrit le fonctionnement des traitements spécifiques à openFoncier.

Enfin le quatrième chapitre est consacré aux principes d'intégration avec d'autres applications (SIG, API google, API bing, API osm, applications externes) afin de constituer des applications composites (mashup).

Bonne lecture et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques à l'adresse suivante : contact@openmairie.org !

Cette création est mise à disposition selon le Contrat Paternité-Partage des Conditions Initiales à l'Identique 2.0 France disponible en ligne <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/fr/> ou par courrier postal à Creative Commons, 171 Second Street, Suite 300, San Francisco, California 94105, USA.

UTILISATION

Nous vous proposons dans ce chapitre d'utiliser openFoncier après avoir décrit les principes de l'application.

1.1 Les principes

openFoncier a pour but d'instruire les autorisations du droit du sol (ADS) suivant la loi applicable au 1er octobre 2007.

Dans la version 3.0.0, il est traité les permis de construire, permis d'aménager, les déclarations de travaux et les permis de démolir.

Les principes sont les suivants :

- la mise en oeuvre d'un workflow paramétrable pour l'instruction
- l'édition de lettre type
- le transfert des données aux administrations partenaires
- la géolocalisation automatique (parcelle, pos) et manuelle
- la situation sur des fonds de carte internet
- l'intégration dans le sig local : cadastre, pos/plu, adresse, servitudes, lotissement ...

1.1.1 Les évolutions de la version 3.0.0

La version 3.0.0 utilise openMairie 4.0.1 avec :

- l'ergonomie jquery
- les tableaux de bord individualisable avec widget
- l'information géographique en interne avec openLayers
- le générateur openMairie (depuis la version OM 3.0.0)

Cette version ne fonctionne qu'avec postgresql complété par postgis (pour la partie SIG) et dblink (pour les vues sur les bases externes)

La ville de Marseille va proposer en 2012 :

- la dématérialisation des dossiers (dans un module à part de gestion des demandes)
- la déclaration de travaux pour les ERP (établissement recevant du public)
- la multi collectivité (gestion par secteur)

- la vision globale du dossier et des modificatifs
- le verouillage de l'instruction, une fois la décision prise
- la saisie par code barre des retours de consultation
- la gestion des taxes
- la gestion du contentieux

Il reste à mettre en oeuvre suivant les moyens des collectivités :

- le CU : certificat d'urbanisme (transfert depuis la version 2.0.0)
- la DIA : déclaration d'intention d'aliéner

1.1.2 les fonctions 2.0.0 abandonnées

Les fonctions suivantes de la version 2.0.0 (juillet 2009) ne sont pas reprises dans la version 3.0.0 :

- lien géographique dans les formulaires : dossier, terrain.
- l'ouverture d'une fenetre "architecte" dans "dossier". La création de nouveaux

architecte se fait dans paramétrage/architecte

- le webservice avec nusoap et les bibliothèques dynmap qui sont trop spécifiques

Il est noté que la version mysql 2.0.0 peut être reprise dans une version ultérieure mais à l'heure actuelle, cela n'est pas prévu.

1.1.3 La récupération de données pour postgresql

Dans le cadre d'un transfert d'une autre application, il est conseillé d'utiliser l'option import du menu administrateur (voir guide du développeur openMairie) et de faire un import en CSV.

Pour un transfert de la version 2.0.0 (mysql) vers la version 3.0.0 (postgresql) il faut faire une extraction de la base en insérant les data de chaque table suivant les contraintes d'intégrités

les tables "filles" doivent être importées avant les tables "mères"
exemple : importer nature avant dossier

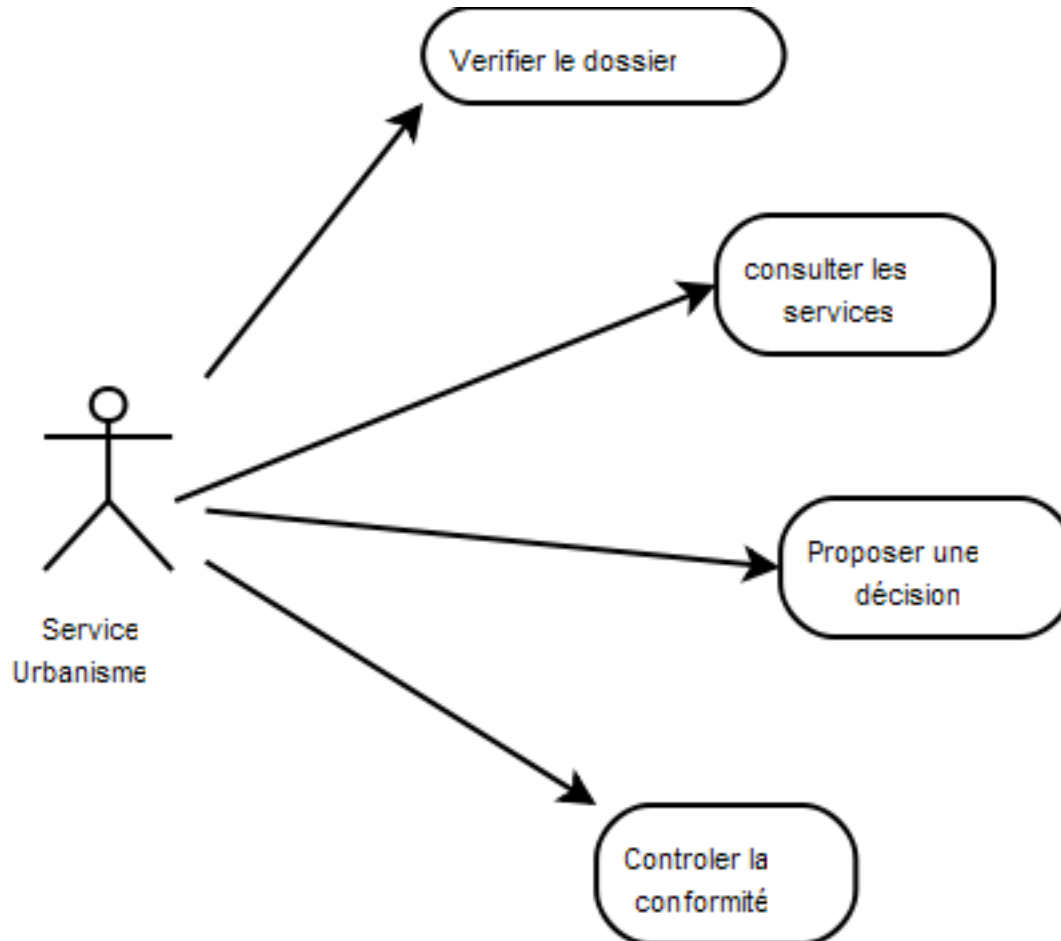
```
il faut corriger les clés secondaires à 0 pour respecter l'intégrité
update dossier set instructeur = null where instructeur = 0;
update dossier set travaux = null where travaux = 0;
update dossier set demandeur_categorie = null where demandeur_categorie = 0;
update dossier set demandeur_civilite = null where demandeur_civilite = '0';
update dossier set delegataire_civilite = null where delegataire_civilite = '0';
update dossier set demandeur_civilite = null where demandeur_civilite = '';
update dossier set delegataire_civilite = null where delegataire_civilite = '';
update dossier set architecte = null where architecte = '0';
```

les lettres types, état, sous états doivent être importés avec le générateur
voir guide du développeur openMairie

1.1.4 Les cas d'utilisation d'openFoncier :

le Service urbanisme

contrôle le dépôt d un dossier de demande d autorisation (complet ou non ?)
consulte les services sur cette demande et receptionne les avis
propose au maire un arrete de decision
contrôle la conformité des travaux et de l autorisation si l autorisation est obtenu

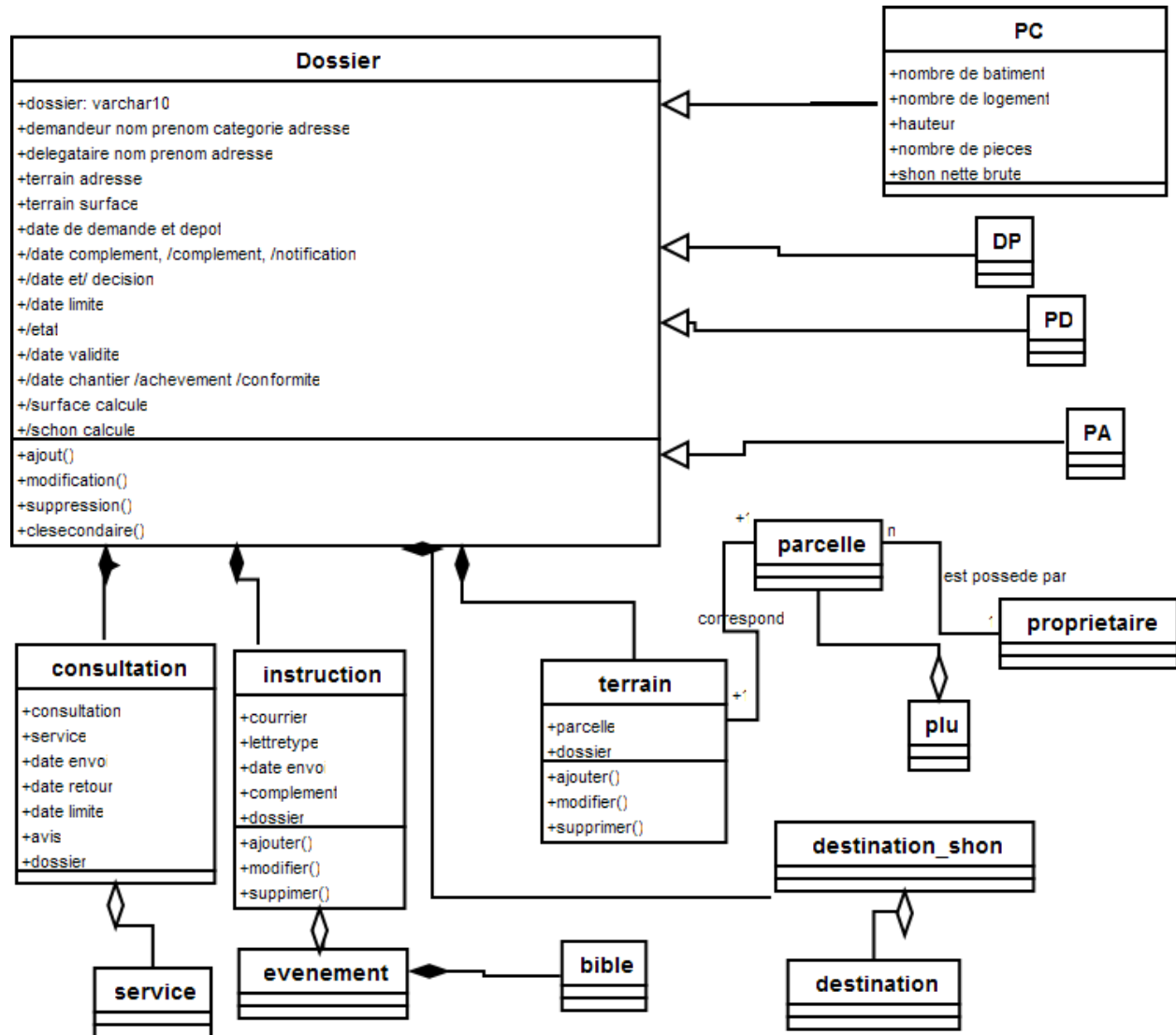


1.1.5 Le diagramme de classe openFoncier

Le diagramme de classe permet de modéliser les classes et leurs relations independamment d'un langage de programmation particulier.

Le diagramme des cas d utilisation montre le systeme du point de vue des acteurs.

Le diagramme de classe en montre la structure interne. C'est une representation abstraite des classes qui vont interagir ensemble pour réaliser les cas d utilisation.



Nous vous proposons maintenant d'utiliser openFoncier :

- de créer un dossier
- d'instruire un dossier
- de demander des consultations
- d'affecter un ou plusieurs terrains
- de conserver des notes

1.2 Créer un dossier

Il est proposé de décrire dans ce paragraphe la constitution d'un dossier.

Un dossier est lié à une procédure : PC, PA, DP ou PD.

Il est possible de saisir un dossier :

- au niveau de l'accueil pour notifier un délai

- au niveau de l'instruction pour instruire un dossier

L'accueil ne s'occupe que de la notification des dossiers.

Ci dessous il est decrit l'accès au niveau de l'instruction :

Il est possible d'afficher :

- un état PDF du dossier
- un écran résumant le dossier
- une carte permettant la saisie manuelle de localisation géographique du dossier (voir chapitre intégration)

	Dossier	Instructeur	Demandeur nom	Date demande	Date depot	Date complet	Date notification delai	Date limite	Etat	Avis
	PC11R0001			19/07/2011	19/07/2011	19/07/2011	19/08/2011	19/09/2011	notifier	
	PC11R0002		HAPELOU	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/08/2011	21/09/2011	notifier	
	PC11R0003		BASTIDE	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/08/2011	21/09/2011	notifier	
	PC11R0004			21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/08/2011	21/09/2011	accepter	Favorable avec Reserve
	PC11R0005		BENOIT	25/07/2011	25/07/2011				initialiser	
	PC11R0006			25/07/2011	25/07/2011				initialiser	
	PC11R0007	demo		25/07/2011	25/07/2011				initialiser	
	PC11R0008			25/07/2011	25/07/2011				initialiser	
	PC11R0009			25/07/2011	25/07/2011				initialiser	

Le formulaire suivant est affiché :

Depot
 PC11R0001 demande le : 19/07/2011 | depose le : 19/07/2011 | instructeur : choisir instructeur

Travaux
 maison individuelle | choisir travaux

Instruction
 complet le : 19/07/2011 | DPC : | delai (mois) : 2 | accord tacite : Oui | cat : notifier
 decide le : 19/09/2011 | avis : avis | valide jusqu'au : | conforme le : | avis

Demandeur
 delegataire
 terrain
 localisation
 parcelle : AM0096 | Pos : UCI 321 Habitat Equipe

description
 aménagement : | choisir aménagement

Modifier l'enregistrement de la fiche : [Cliquez](#) | [Retour](#)

Les informations sont affichées par fieldset (ouvert ou fermé suivant saisie accueil ou saisie instruction):

- sur le dépôt
- sur les travaux et architecte
- sur l'instruction (modifiable dans l'onglet instruction)
- sur le demandeur
- sur le délégataire

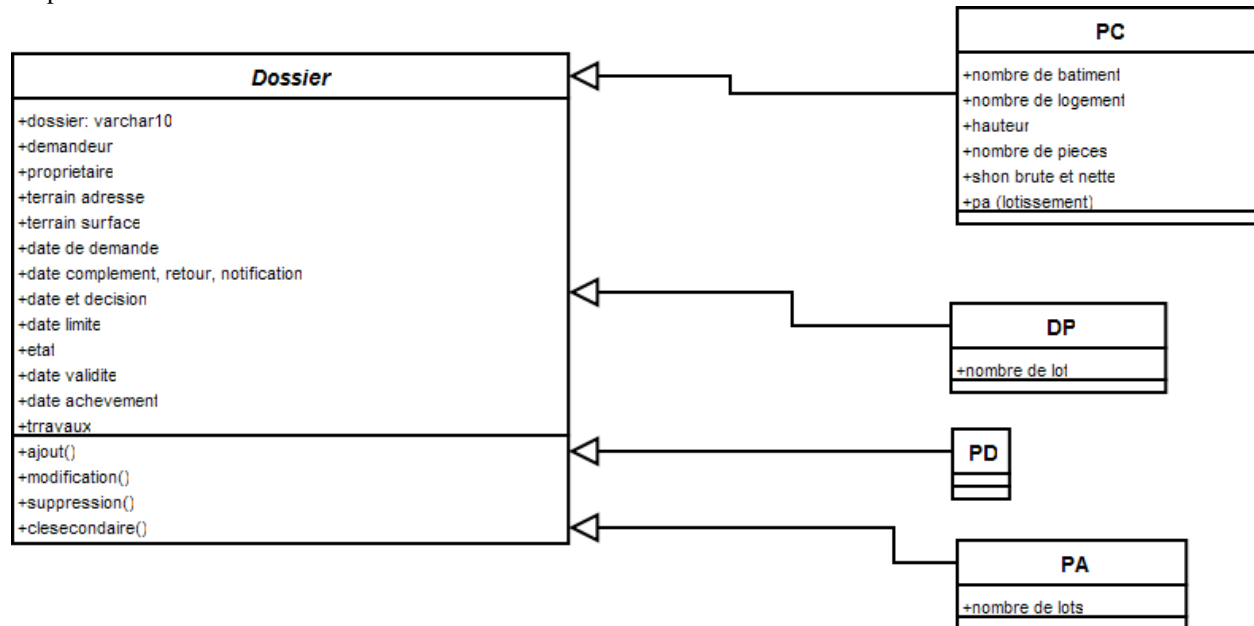
- sur le terrain
- sur la localisation : le dossier est localisé au centre de la parcelle si elle existe
- sur les caractéristiques du dossier.

1.2.1 L'héritage des différentes procédures

Le dossier est une classe abstraite, c'est à dire une classe qui n'instancie pas directement un objet.

le petitionnaire depose un permis de construire et non un dossier)

les procedures heritent de la classe dossier

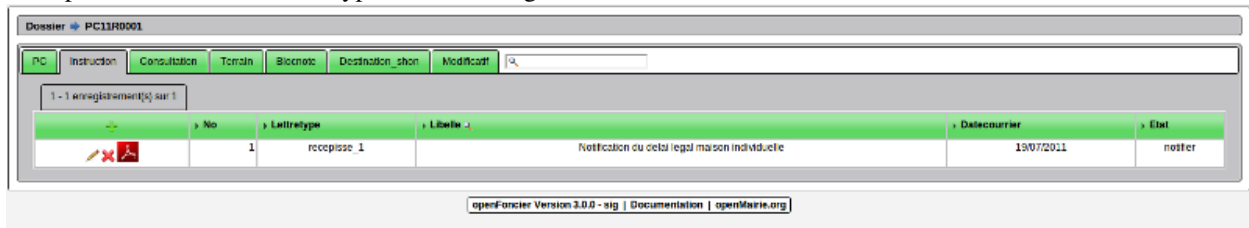


1.3 Instruire un dossier

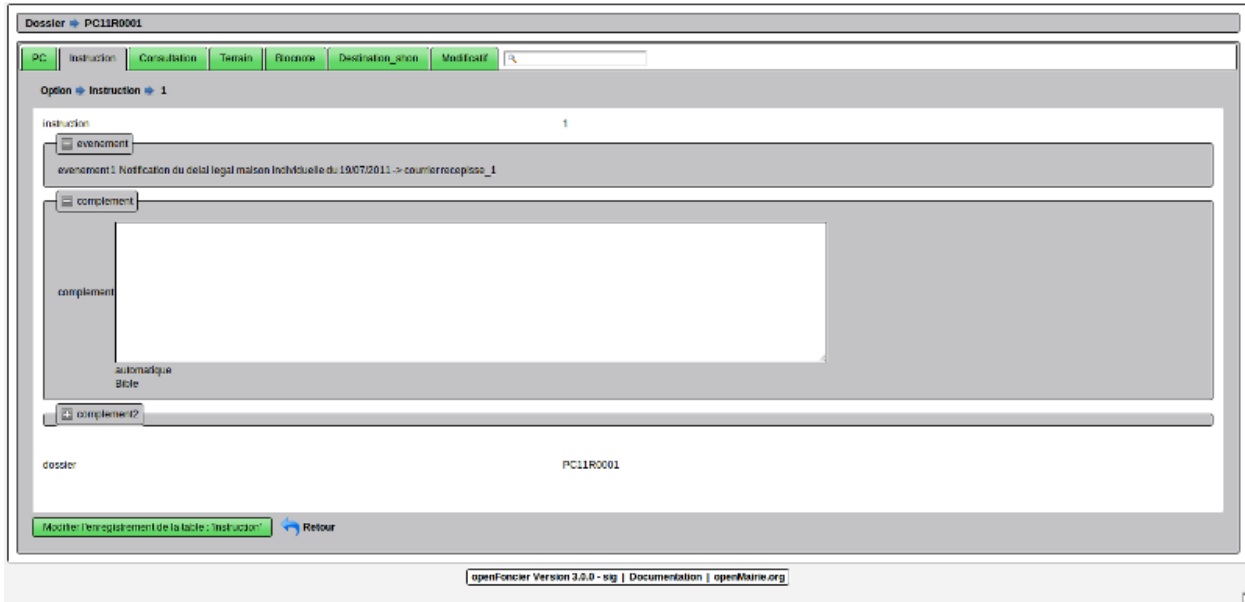
Il est proposé de décrire dans ce paragraphe l’instruction d’un dossier.

Les phases d’instruction sont stockées dans l’onglet instruction

Il est possible d’éditer la lettre type PDF dans la grille ci dessous



Il est possible de creer ou modifier une phase d’instruction dans le formulaire ci dessous



En création il faut :

- choisir l'événement d'instruction proposé suivant le workflow (voir paramétrage)
- personnaliser la lettre type (facultatif):
 - soit en faisant appel à la bible (automatique ou manuelle)
 - soit en complétant manuellement les cases "complément"
- saisir la date (obligatoire)

En modification

Il est possible de modifier la date suivant le jour de signature de l'arrêté dans la version 3.0.0. (demande ds service urbanisme d'Arles)

En suppression :

La suppression n'est possible que dans l'ordre des événements sinon le message suivant apparait:

```
destruction_chronologique
SUPPRESSION NON EFFECTUEE
```

<developpeur>

Cette limitation permet de gérer correctement les phases de dossier dans le fieldset "instruction"

C'est ainsi que les données précédentes sont archivées dans chaque événement permettant de rétablir la situation précédente. (champs archive ... de la table instruction)

</developpeur>

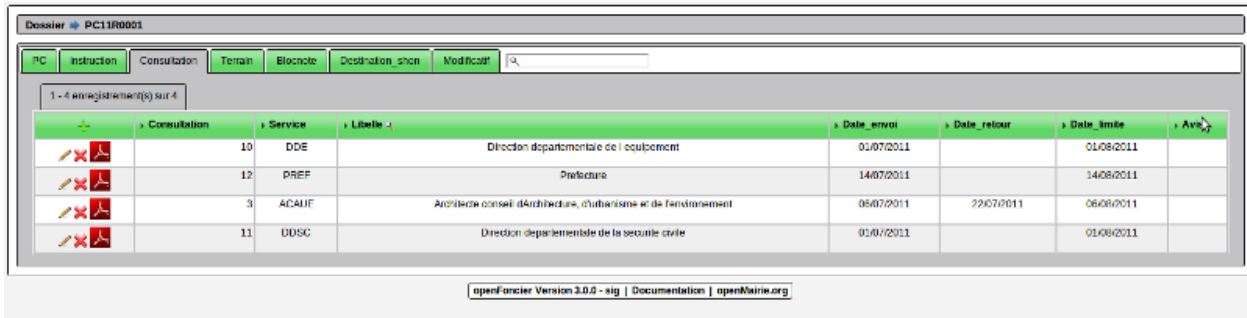
1.4 Consulter les services

Il est proposé de décrire dans ce paragraphe la consultation des services.

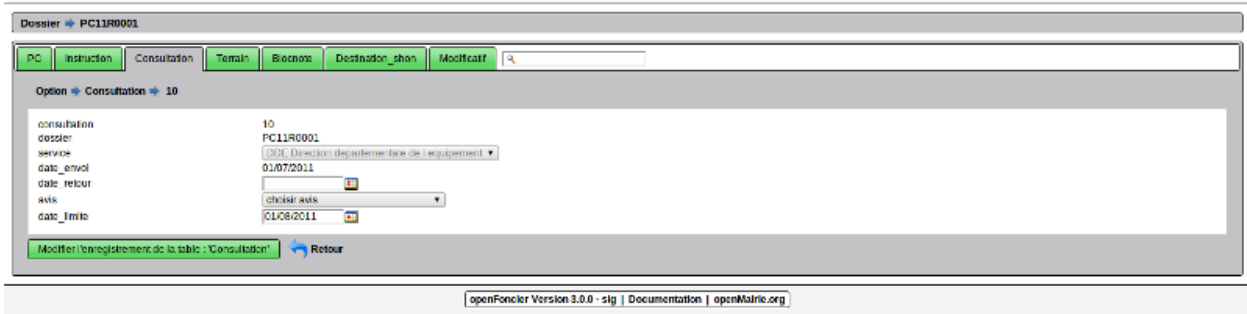
Les services sont paramétrables dans paramétrage / service. C'est à ce niveau qu'il est indiqué le délai de consultation.

L'onglet permet de faire apparaître les consultations du dossier.

Il est possible d'éditer la lettre type PDF dans la grille ci dessous



Il est possible de creer ou modifier une consultation dans le formulaire ci dessous



Il est saisi :

- la date d'envoi (obligatoire)
- le service concernée (obligatoire)

Lors du retour de la consultation, il est saisi :

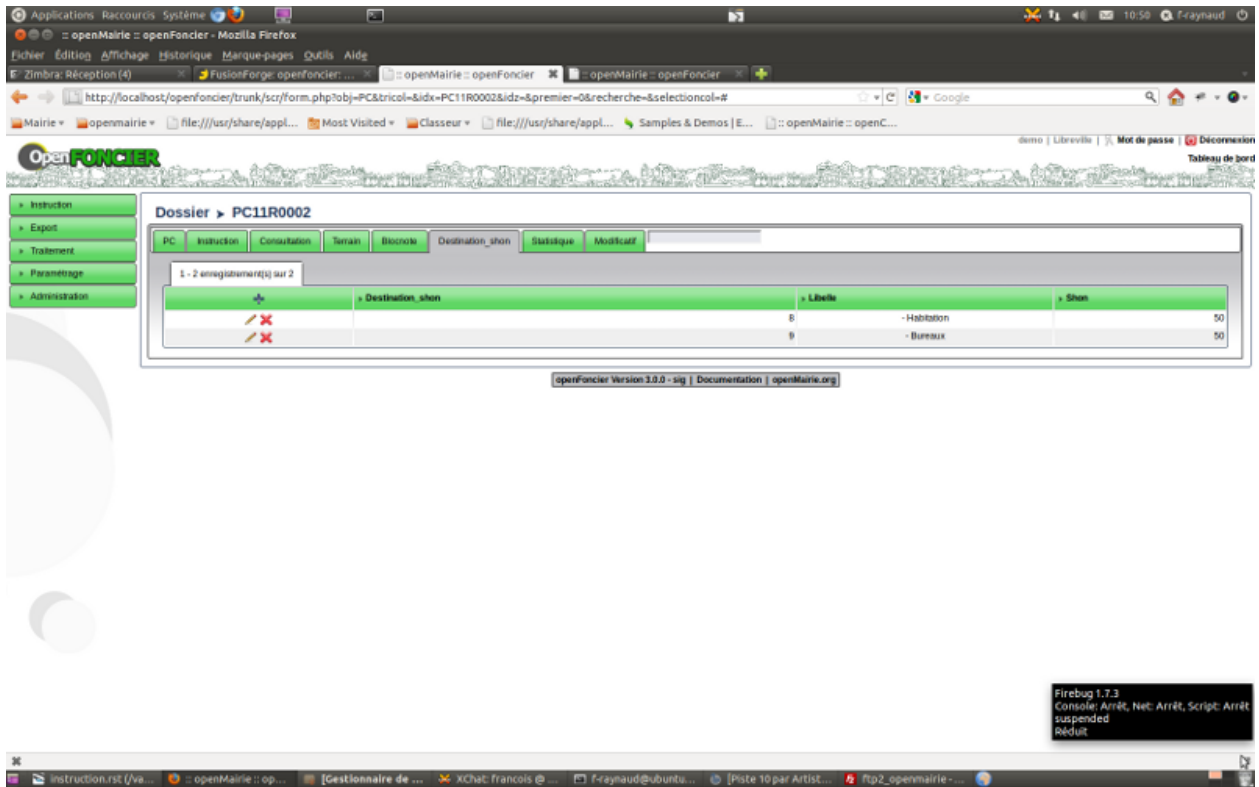
- la date retour
- l'avis du service

La date limite est calculée depuis le délai du service. (saisie dans paramètre -> service)

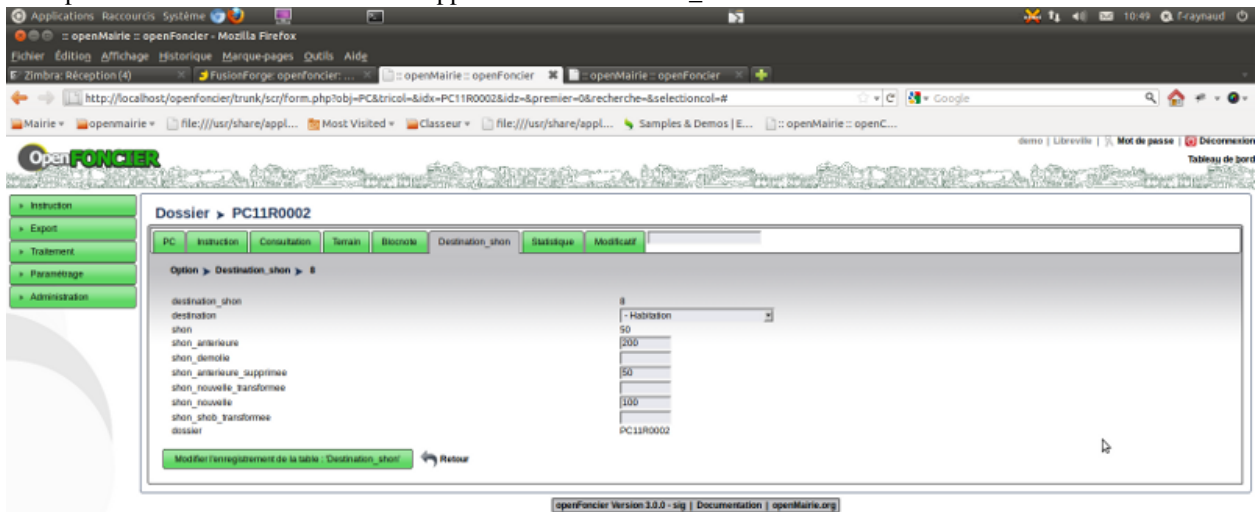
1.5 Saisir les destinations

Il est proposé de décrire dans ce paragraphe la saisie des destinations d'un dossier.

Les destinations sont accessibles dans l'onglet destination_shon



Il est possible de creer ou modifier ou supprimer une destination_shon dans le formulaire ci dessous



Les destinations sont paramétrées dans paramétrage / destination

Les shons de chaque destination se cumulent dans le champ shon_calcul de dossier.

Avec la mise en place de la transmission SITADEL, ce formulaire a évolué pour prendre en compte les shon créées par destination, par transformation, projetée ou démolie par destination.

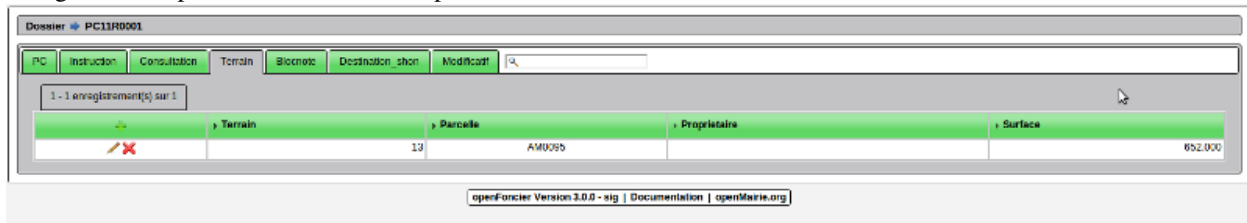
La zone shon est calculée dans la methode calcul_shon de l objet metier destination_shon.

1.6 Affecter des terrains

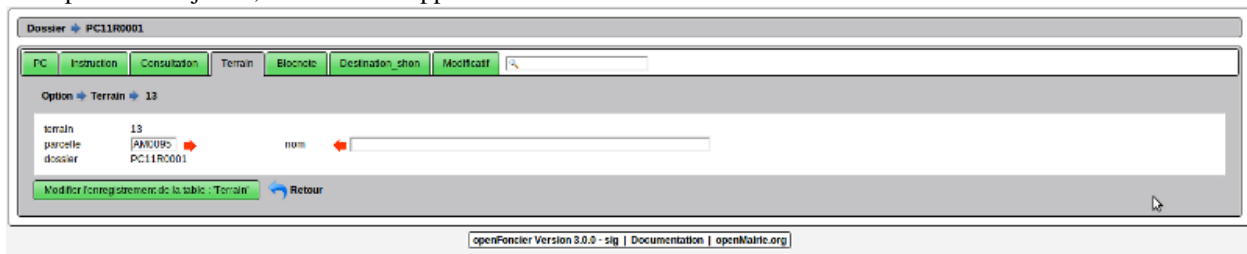
Il est proposé de décrire dans ce paragraphe l'affectation des terrains à un dossier.

La parcelle de géolocalisation est saisie dans dossier. Toutefois, il se peut que plusieurs parcelles soient concernées par un dossier. Dans ce cas là, vous devez faire une géolocalisation manuelle ou préciser en dossier la parcelle où sera géolocalisé le dossier.

L'onglet terrain permet de visualiser les parcelles :



Il est possible d'ajouter, modifier ou supprimer des terrains dans le formulaire suivant :



La recherche se fait sur :

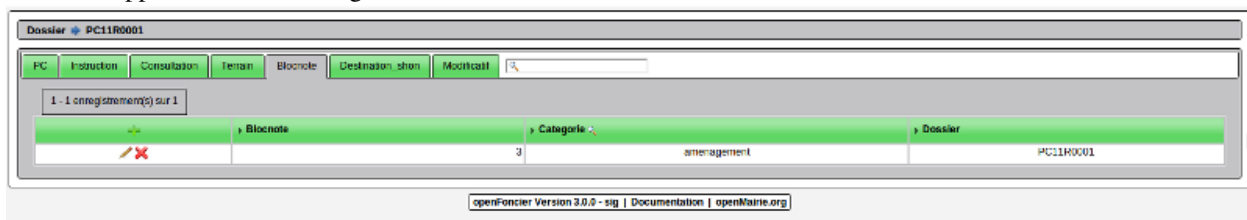
- la parcelle côté gauche
- le nom du propriétaire de la parcelle côté droit

Les surfaces de parcelle des terrains sélectionnés sont cumulées dans le champ terrain_surface_calcul de dossier

1.7 Saisir les notes

Il est proposé de décrire dans ce paragraphe la saisie des notes dans un dossier.

Les notes apparaissent dans l'onglet suivant :



Elles sont modifiables dans le formulaire suivant

openfoncier Version 3.0.0 - sig | Documentation | openMairie.org

Les notes peuvent reprendre les champs remplis dans l'imprimé CERFA.

1.8 Visualiser les modificatifs et transfert

Il est possible de visualiser les modificatifs et transferts d'un dossier dans l'onglet "modificatif".

Dossier	Types	Demandeur nom	Date demande	Etat
PC11R0001	Initial		19/01/2011	noté

openfoncier Version 3.0.0 - sig | Documentation | openMairie.org

Les modificatifs et transferts sont créés par le traitement correspondant (voir chapitre traitement)

En cliquant sur le lien du dossier, on accède au dossier correspondant au modificatif ou au transfert ou initial (demande de la ville de Marseille de visualisation du dossier).

PARAMETRAGE

Nous vous proposons dans ce chapitre de paramétrer openFoncier :

- les principes du paramétrage
- le workflow
- les événements
- les règles
- la numérotation de dossier
- les zones “dossier” supplémentaires

2.1 Les principes du parametrage

openFoncier propose un workflow paramétrable sur la base :

- d’un état d’un dossier
- d’actions qui vont changer les champs du dossier
- de transition qui décrit les actions possibles pour un état donné

Les actions sont initialisées lors d’un événement

Un événement est associé à une lettre type paramétrable.

Un événement possède une bible qui sont des textes qui s’implémentent automatiquement ou manuellement dans la lettre type correspondante à l’évènement.

openFoncier propose une liste de travaux qui correspond à la réglementation. A cette liste sont associées des règles qui permettent de donner des messages d’avertissement à l’utilisateur si la règle n’est pas respectée

Il est proposé de base 5 zones supplémentaires dans “dossier” qui sont paramétrables et permettent de personnaliser votre saisie de dossier.

2.2 Le workflow

Le workflow décrit la procédure d’un dossier sous la forme UML état/transition (voir à la fin du chapitre paramétrage le diagramme état/transition)

openFoncier ajoute à cette description traditionnelle la notion d’action. (version 3.0.0).

L’état définit une étape dans un processus d’instruction dans laquelle se situe un dossier :

Lors de la saisie d'un dossier PC, le dossier PC est dans l'état "initialiser"

Les états de base sont les suivants

initialiser	dossier sans notification de delai
notifier	delai de notification envoye
rejeter	dossier rejeter manque de pieces
majorer	delai majore
accepter	dossier accepter
executer	dossier en cours de execution
terminer	dossier en fin d instruction
cloturer	instruction terminee (archive)

Les actions de base possibles sont décrites plus loin (parametrage / evenement)

La table transition sert à définir les actions possibles pour un etat d'origine

La correspondance état / action est décrite plus loin (parametrage / evenement)

Lors de la saisie d'un événement d'instruction, openfoncier renvoie les événements autorisés.

<developpement>

En fait, les événements proposés sont fait suivant les requetes suivants

```
// selection de l'état du dossier dans instruction.class.php
$sql="select etat from dossier where dossier ='".
    $this->idxformulaire."'";
$etat_dossier = $db->getOne($sql);
$nature_dossier= substr($this->idxformulaire,0,2);

// recherche des evenements (dans instruction.form.inc)
$sql_transition = "select evenement, (libelle||' '||evenement.action||') as lib
    from evenement inner join transition on evenement.action = transition.action";
// et restriction des evenements dans instruction.class.php
$sql= $sql_transition." where transition.etat ='".$etat_dossier."' and (evenement.nature ='".
    $nature_dossier."' or (nature ='T' and nature !='CU')) order by evenement.action";
```

</developpement>

Il est selectionné les événements

- d'après l'état du dossier, la table transition renvoie la ou les actions possibles
- d'après ces actions possibles, il est selectionné les evenements dans la table evenement
- ces événements sont restreints suivant la nature du dossier (sauf si l'évenement est commun à Tous)

Il est noté que pour les CU, le code est modifié en dur, ce qui est nuisible au paramétrage.

Dans notre cas

l'état initial est "initialiser"
dans la table transition, il y a une seule action : "initialisation" pour l'état initialisation
La recherche des événement se fait pour :

```
    action = initialisation
    nature = PC ou T (comme tous)
```

Il est renvoyé les 2 événements ci dessus possibles dans notre cas

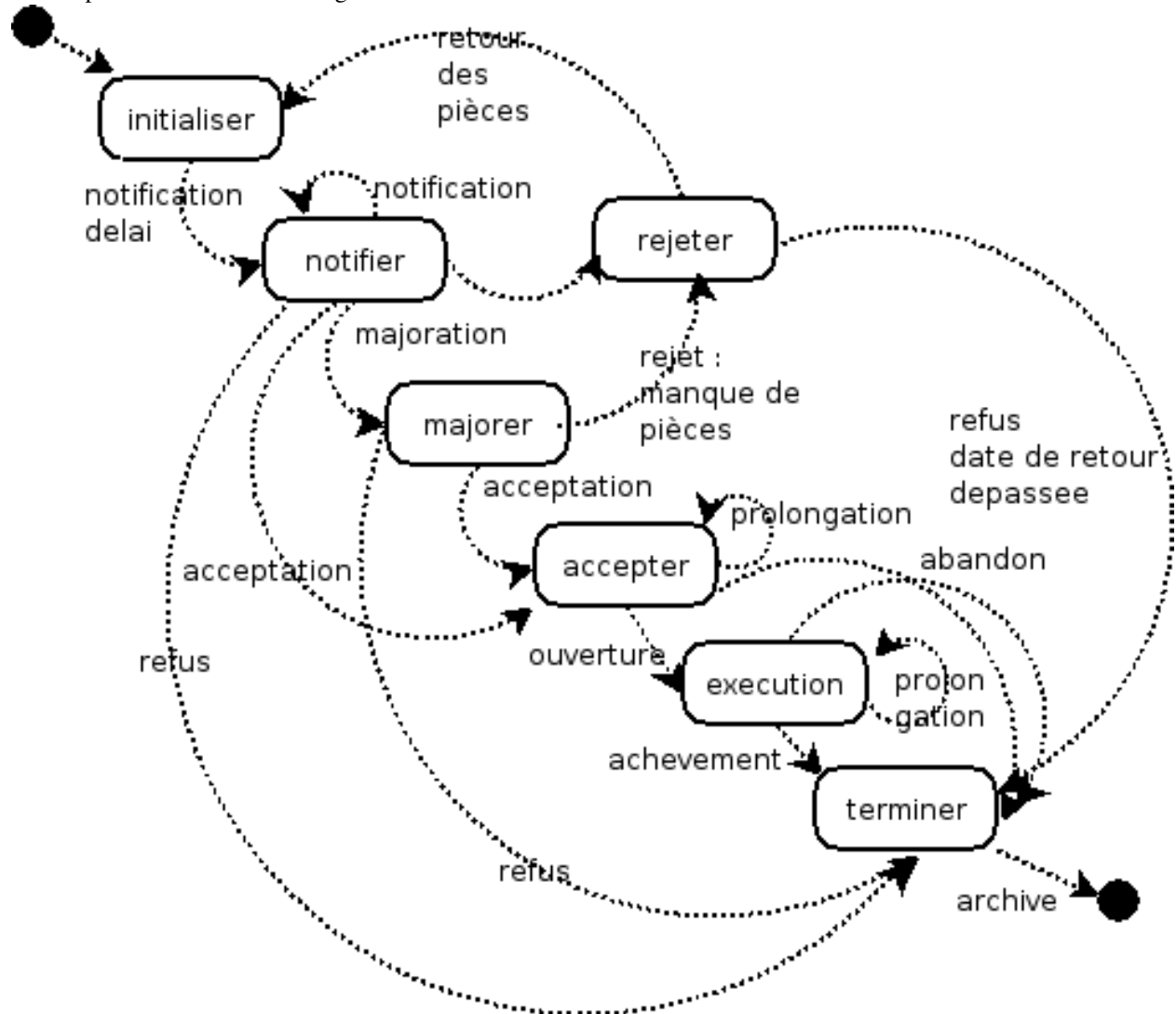
```
notifier un delai pour maison individuelle
notifier un delai autre que maison individuelle
```

2.2.1 Le diagramme état transition

Le diagramme état/transition :

- permet de décrire les changements d'état d'un objet en réponse aux interactions des autres objets ou des acteurs
- Un état se caractérise par sa stabilité
- une transition représente le passage instantané d'un état à l'autre

Il est représenté ci-dessous le diagramme état/transition du dossier



ETATS DU DIAGRAMME:

```

initialiser
notifier
majorer
accepter
refuser
rejeter
executer
terminer

```

TRANSITIONS DU DIAGRAMME

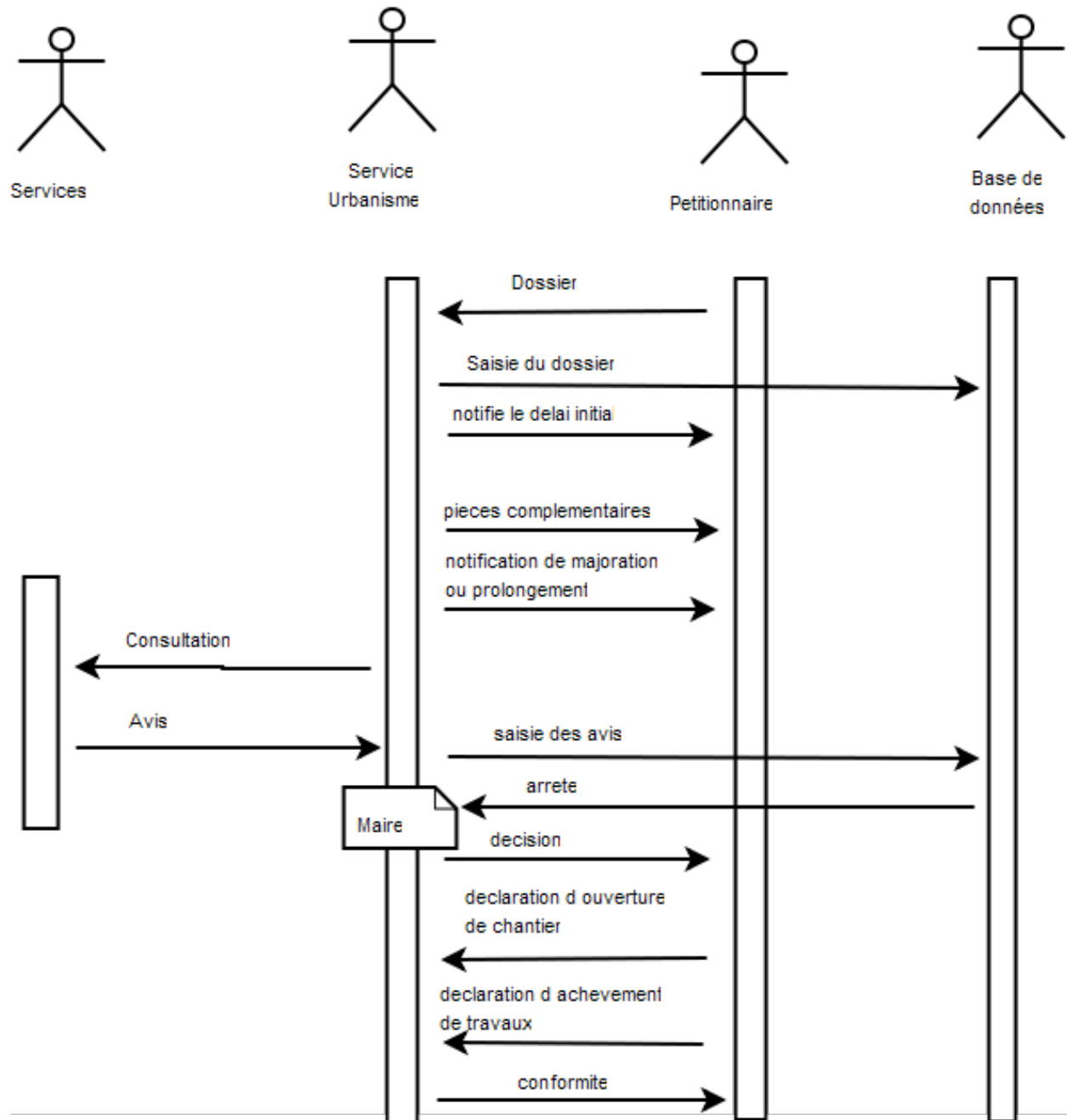
saisie
notification de base
notification supplémentaire
majoration
acceptation
refus
demande de pieces complementaires
retour de pieces complementaires et la notification de nouveau delai
declaration d ouverture de chantier
declaration achevement de travaux
certificat de conformite

2.2.2 Le diagramme de séquence

Le diagramme de séquence permettent une representation des collaborations entre objets d un point de vue temporel

- la représentation se concentre sur l expression des inter actions (et non les etats)
- illustre les cas d utilisation : le temps s'ecoule de haut en bas de l'axe

Il est représenté ci dessous le diagramme de séquence du dossier :



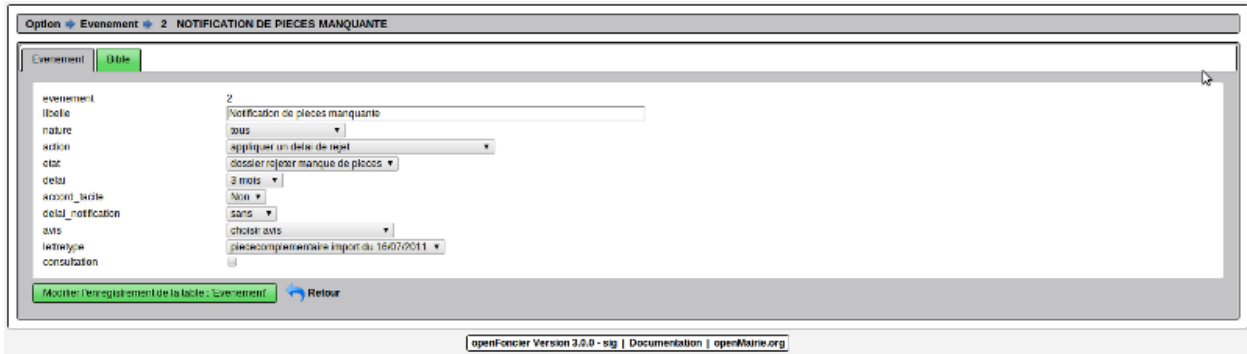
2.3 Les événements

Il est proposé de décrire dans ce chapitre le paramétrage de l'instruction au niveau :

- des événements
- de la bible
- des lettres type
- des acteurs

2.3.1 Le paramétrage des evenements

Le paramétrage des evenements se fait dans le formulaire evenement



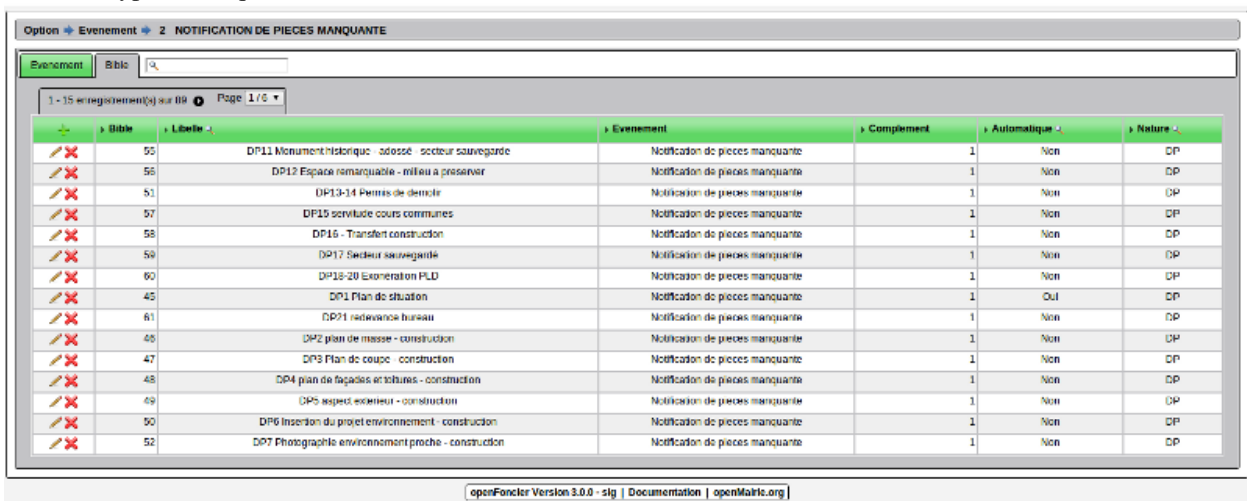
Le paramétrage dans le cas plus haut correspond à la notification de pièces manquante :

- cet evenement s'applique à tous les dossiers
- l'action est d' "appliquer un délai de rejet"
- le dossier sera dans l'état "rejeter"
- le delai de rejet est de 3 mois
- il n'y a plus d'accord tacite si le delai d'instruction est dépassé
- la lettre type qui s'applique est la lettre "pieces complementaire"

La case consultation permet lorsqu'elle est cochée de récupérer automatiquement les avis de consultation. Cette case est surtout intéressante pour la mise en oeuvre d'arrêtés qui vise les consultations en zone "complement 1".

2.3.2 La bible

Dans l'onglet, il est possible de voir les textes applicables à l'événement décrit plus haut. Ces textes seront insérés dans les lettres type de chaque événement :



Le formulaire de saisie d'un texte de la bible est décrit ci dessous :

Dans notre exemple, il est demandé :

“une notice faisant apparaître les matériaux utilisés et les modalités d’exécution des travaux”

Ce texte ne sera pas appelé automatiquement et sera inscrit dans le complément 1 et ne concerne que les déclarations préalables.

2.3.3 Les lettres type

Le formulaire ci dessous permet de modifier la lettre type “piecescomplementaire”

La description du paramétrage de lettre type est décrite dans le guide du développeur openMairie.

De manière générale, il y a donc plusieurs niveaux de paramétrage de lettre type suivant le niveau de spécificité :

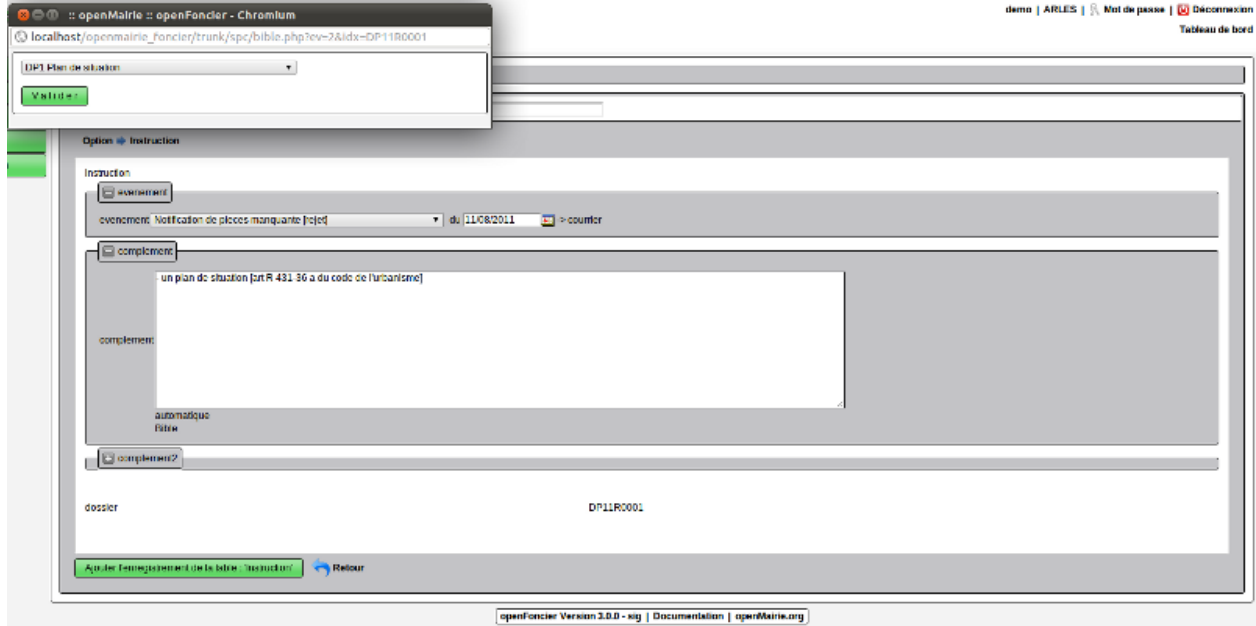
- . il est crée un canevas dans om_lettretype, et il est inséré les champs de la base avec le paramétrage de la requête SQL et on rajoute des variables applicatives (table parametre de la collectivité ou date système ...)
- . les textes issus de la bible de manière automatique ou manuelle le sont dans le formulaire instruction
- . enfin il est possible de rajouter du texte spécifique dans ce formulaire

2.3.4 La mise en pratique dans une phase d’instruction

Il est proposé de saisir dans un dossier de “DP” la phase d’instruction “rejet par manque de pièce complémentaire” :

Il est choisi dans le formulaire d'instruction l'événement correspondant.

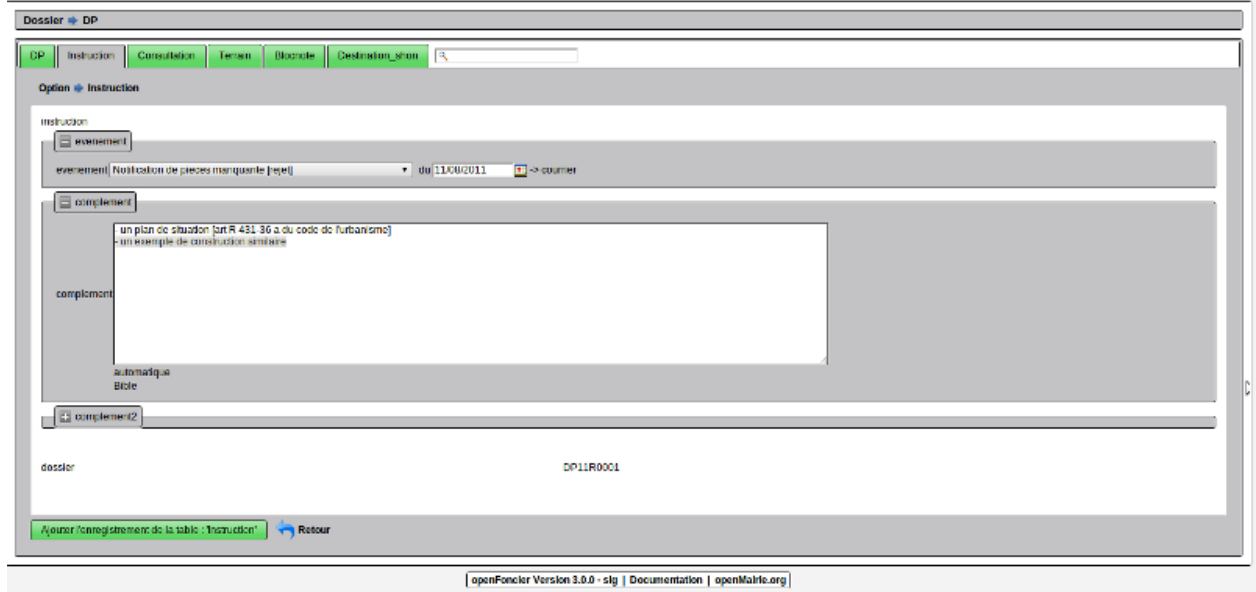
Avec la bible automatique ou manuelle, il est complété complement1 du formulaire instruction:



et on rajoute en complement le texte suivant :

“un exemple de construction similaire”

ce qui donne la saisie suivante :



L'édition de la lettre type devient avec les paramètres du formulaire instruction :



**Declaration prealable - NOTIFICATION D'UNE DEMANDE DE PIECES
COMPLEMENTAIRES**

Dossier numero	13 003 DP11R0001 déposé le 21/07/2011
par	ALEX
demeurant à	13200 - Arles
représenté par	
sur le terrain	13200 - Arles

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que je ne peux entreprendre l'instruction de votre demande de Declaration prealable, enregistrée sous les references portées dans le cadre ci dessus, car elle est INCOMPLETE.

En conséquence, le délai d'instruction de droit commun fixé en application de l'article R.423-23 du code de l'urbanisme EST ANNULE.

Il convient donc que vous me fassiez parvenir rapidement :
- un plan de situation [art R 431-36 a du code de l'urbanisme]

un exemple de construction similaire

2.3.5 Le paramétrage des actions

Le paramétrage des actions est fait dans la table action (option paramétrage du menu). Cette table contient les règles applicables aux champs de la table dossier lors de la mise à jour d'un événement d'instruction.

- > Instruction
- > Export
- > Traitement
- > Paramétrage
- > Administration

Option > Action

Action

1 - 14 enregistrements sur 14

	Action #1	Libelle #1
✂ ✖	abandon	abandon par le demandeur
✂ ✖	acceptation	accepter un dossier
✂ ✖	achèvement	achever les travaux
✂ ✖	archivage	archiver un dossier terminé
✂ ✖	execution	executer les travaux
✂ ✖	initialisation	initier un delai
✂ ✖	majoration	majorer un delai d instruction
✂ ✖	notification	appliquer un delai instruction
✂ ✖	prolongation	prolonge le delai de validite
✂ ✖	refus	refuser un dossier
✂ ✖	rejet	appliquer un delai de rejet
✂ ✖	retour	appliquer un delai apres retour des pieces demandees
✂ ✖	sursis	sursis a statuer
✂ ✖	transfert	transfert d une autorisation

openFoncier Version 3.0.0 - sig | Documentation | openMairie.org

Le formulaire de saisie des actions est le suivant :



Mise en place des règles de modification des champs du dossier :

Il est possible de modifier les règles applicables au dossier sur les champs suivants

Il est possible de modifier 13 champs de la table dossier en paramétrant les champs "regle"

Champ texte :	regle unique = valeur de l'événement
regle_etat	etat (de l événement)
regle_accord_tacite	accord_tacite (de l événement)
regle_avis	avis (de l événement)
Champ calcule	regle de calcul delai avec ou sans ajout
delai	delai (de l événement) + Nombre de mois

Dates

```

regle_date_complet
regle_date_limite
regle_date_notification_delai
regle_date_limite
regle_date_decision
regle_date_validite
regle_date_chantier
regle_date_echevement
regle_date_conformite
    
```

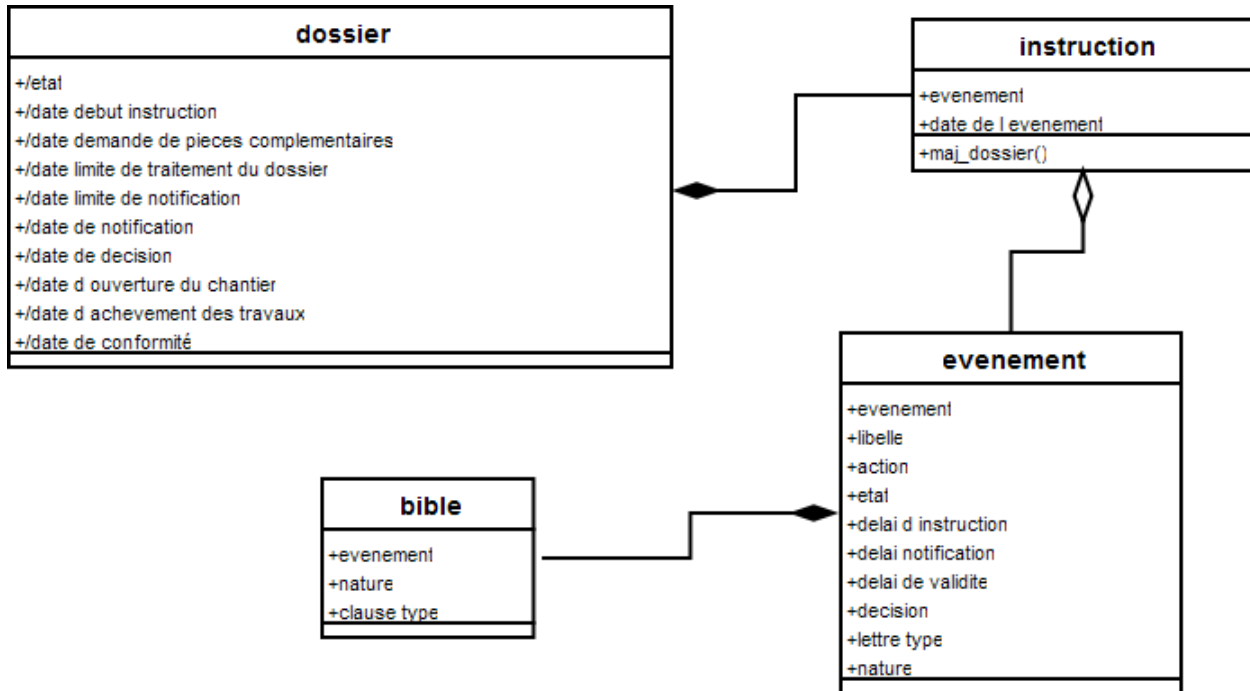
Les regles possibles sont les suivantes

```

exemple : avec 3 opérandes
    datecourrier (de l événement) + delai + nombre de mois
exemple : avec 2 opérandes
    date_complet + nombre de mois
exemple avec 1 operande
    null
    
```

2.3.6 Le diagramme de classe evenement :

Il est proposé ci dessous de présenter le diagramme de la classe événement



2.4 Les règles et travaux

openFoncier propose une liste de travaux qui correspond à la réglementation. A cette liste sont associées des règles qui permettent de donner des messages d'avertissement à l'utilisateur si la règle n'est pas respectée

2.4.1 Les travaux

Les travaux sont associés à une nature (PC, DT ...) ou à toutes les natures (T = Tous)

Ces travaux sont associé à un code lascot (voir traitement / lascot) Le code lascot est utilisé dans l'application lascot du service cadastre des impôts pour identifier les constructions imposables

Il est important d'utiliser ce paramètre pour identifier les constructions par rapport à l'impôt.

La case solde permet de supprimer à l'affichage les travaux non utilisés

<Experience>

Lors de la mise en oeuvre, il vaut mieux eviter de multiplier les travaux et ainsi compliquer la codification LASCOT

exemple : extension shon + terrasse

Il vaut mieux s'orienter vers une zone texte ou sont decrits succinctement les travaux

</experience>

2.4.2 Les règles :

Les règles permettent de vérifier la saisie des dossiers par rapport à la saisie d'un champ :

Exemple : la shob doit être supérieure ou égale à 20 M2

Pour cela il faut définir :

- le sens de la règle : plus ou moins (ET ou OU)
- l'ordre d'exécution de la règle (si il en a plusieurs), important dans le cas ou il y a OU et ET
- la table concernée : pour l'instant il n'y a que "travaux"
- l'id du travaux concerné
- le champ de la table "dossier" concerné
- l'opérateur de comparaison : <, >, =, <=, =>
- la valeur de comparaison
- le message qui apparaîtra à la saisie

Les règles ne sont pas bloquantes et affichent uniquement le message.

<developpement>

les règles sont appliquées dans la méthode vérifier de dossier.class.php
Il est possible de bloquer la saisie en initialisant \$this->correct à false
si la règle n'est pas respectée.

</developpement>

2.5 La numérotation des dossiers

openFoncier propose la possibilité de paramétrer la numérotation dans dyn/var.inc

numero_unique permet de numéroter de manière unique tous les dossiers le paramètre \$lettre est la lettre de la collectivité dans le dossier

Dans var.inc

```
numero_unique dossier =1
sinon = 0 numérotation par nature de dossier
$numero_unique=0;
$lettre='R'; // R pour ARLES
```

Ces paramètres sont utilisés pour constituer le numéro unique du dossier

<developpement>

Il faudra transférer ces paramètres en om_collectivite pour la multicollectivité la méthode qui utilise est setId() de obj/dossier.class.php Cette modification est prise en charge par Marseille (gestion par secteur)

</developpement>

2.6 Ajouter des zones supplémentaires au dossier

openFoncier propose la possibilité de paramétrer 5 zones supplémentaires dans dyn/var.inc

ces zones sont numérotées de \$temp1 à \$temp5

Il est possible de paramétrer le type :

- hidden : la zone est cachée
- text : la zone est visible

et le libellé.

Dans var.inc

```
// zones dossier : text = visible // hidden : cache
$templ_type = "hidden";           // text ou hidden
$templ_lib= "Emplacement archive"; // libelle sur le formulaire
$temp2_type = "hidden";
$temp2_lib= "zone 2";
$temp3_type = "hidden";
$temp3_lib= "zone 3";
$temp4_type = "hidden";
$temp4_lib= "zone 4";
$temp5_type = "hidden";
$temp5_lib= "zone 5";
```

<experience>

la zone \$templ permet de décrire les travaux si il y en a plusieurs pour un même dossier

</experience>

TRAITEMENT

Nous vous proposons dans ce chapitre de décrire les traitements openFoncier.

- la numérotation manuelle des dossiers
- la création des modificatifs ou de transfert
- l'export SITADEL
- l'export LASCOT
- les états à afficher au public
- le moteur de recherche

3.1 La numérotation manuelle

Il est proposé de décrire le numérotation manuelle

La numérotation manuelle permet de créer des modificatifs ou transfert sur d'ancien permis

<experience>

Il n'est pas utile de récupérer dans la mise en oeuvre d'openFoncier les ADS antérieures.

Le dispositif de numérotation manuelle permet d'éviter les difficultés de récupération d'instruction en cours pour les modificatifs et les transferts.

</experience>

Le formulaire de numérotation manuelle accessible en traitement -> numero manuel est le suivant

Dossier_numero_manuel

dossier	<input type="text"/>
date_demande	12/08/2011
date_depot	12/08/2011
Etat	initialiser
demandeur_nom	<input type="text"/>

Ajouter l'onglet de la table : Dossier

openFoncier Version 3.0.0 - sig | Documentation | openMairie.org

Il faut saisir :

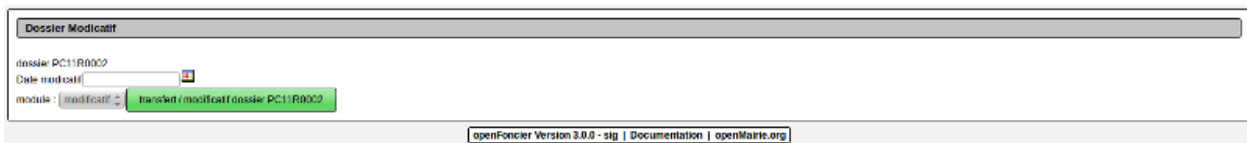
- le numero de dossier
 - nature sur 2 caractères : PC, PA , DP, PD
 - année sur 2 caractères : 10 pour 2010
 - la lettre de la commune
 - le numero d ordre
 - le numero de modificatif ou de transfert (00 à 99)
- la date de depot et de demande (date du jour par défaut)
- le nom du demandeur

Une vérification est faite sur la nature et l'année (il n'est pas possible de saisir des dossiers pour l'année en cours)

3.2 Le modificatif de dossier

Il est proposé de décrire la mise en oeuvre d'un modificatif.

Lors de l'appel du traitement , l'écran suivant est affiché



Le modificatif reprend avec un numero de 01 à 99

- le dossier
- les terrains affectés
- le bloc note
- les destinations

Le champ “types” de dossier prend la valeur “modificatif”

3.3 Le transfert de dossier

Il est proposé de décrire le la mise en oeuvre d'un transfert.

Le transfert reprend avec un numero de 01 à 99

- le dossier
- les terrains affectés
- le bloc note
- les destinations

Le champ “types” de dossier prend la valeur “transfert”.

le demandeur_nom est à compléter manuellement, il est inscrit en attente “transfert”.

Les informations sur le demandeur et un eventuel délégataire sont à compléter.

Dans les 2 cas, modificatif ou transfert, l instruction n'est pas conservée.

<Developpeur>

Le traitement se fait avec le script `spc/dossier_modificatif.php`

</developpeur>

3.4 La remise a 0 des registres

Ce traitement permet de remettre à 0 les registres des dossiers

Ces dossiers sont soit :

- a numerotation unique, (même sequence de numéro pour tous les dossiers)
- soit une numerotation par nature de dossier (PC, PA CU ...)

Le paramétrage se fait dans `dyn/var.inc`.

Le registre numerote sequentiellement le permis. Ce traitement est donc à faire avant le premier permis de l'année suivante :

exemple

```
année 2011 : dernier permis = PC11R0698
année 2012 : premier permis = PC12R0001
```

Il n'y a qu'une sequence et il faut utiliser la procédure manuelle pour gérer 2 années en même temps. (voir `traitement/numerotation_manuelle`)

Remise A 0

Attention ce traitement remet a 0 les registres.
Traitement a realiser en debut d'annee.

remise a 0

<developpeur>

En cas de lancement inopiné de ce traitement, il faut remettre à jour les sequences dans la base :

- numero unique : `dossier_seq`
- numero par nature

```
dossier_pc_seq
dossier_pa_seq
dossier_pd_ses
dossier_dp_seq
dossier_cu_seq
```

Procédure :

`x = dernier numero de dossier`

```
ALTER SEQUENCE dossier_pc_seq RESTART WITH x
```

Le traitement `num_dossier.php` a été modifié pour `pgsql`

La compatibilité avec `mysql` dans la mise à jour des séquences n'est pas assuré.

</developpeur>

3.5 L'export Sitadel

Il est proposé de décrire le traitement de transfert à la DREAL appelé SITADEL.

En effet les communes sont tenus de transmettre à la Cellule de la Direction Régionale de l'environnement et du logement (DREAL) les informations des ADS permettant la tenu des statistiques.

SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux) est une base de données de statistiques publiques permettant :

- la mesure de l'activité de la construction
- le calcul de la taxe locale d'équipement
- l'alimentation du RIL (répertoire des immeubles localisés) de l'INSEE

<Experience>

Il y a effectivement une différence entre l'instruction openFoncier et la demande SITADEL qui couvre les champs des CERFA de référence.
La difficulté reste que les champs demandés ne sont pas des champs obligatoires à remplir pour le pétitionnaire.

C'est pour cela que la version 3.0.0 a privilégié les tableaux des shons
Il est possible dans l'onglet statistique de dossier de rajouter des champs sitadel à paramétrer dans la table "parametre".

La collectivité peut paramétrer ses propres paramètres de statistiques.

</experience>

Le programme SITADEL sera bientôt opérationnel et reprend pour l'instant les champs existants dans openFoncier.

La procédure SITADEL a pour objet de suivre le cycle de vie du permis en enregistrant pour chaque dossier:

- le dépôt du permis
- la décision
- la déclaration d'ouverture de chantier
- la déclaration d'ouverture de travaux
- les modificatifs
- les transferts

L'envoi des données s'effectue tous les mois pour les événements du mois précédent.

Pour depot dans le mois, il est envoyé un mouvement depot et un mouvement decision avec decision = 0 si il n y en a pas.

Pour une décision dans le mois, il est envoyoyé un mouvement dépôt et un mouvement décision (groupe 1, si décision négative, groupe 1 et 2 si décision positive).

Pour une ouverture de chantier ou déclaration d'achevement de travaux dans le mois, il est envoyé une mouvement suivi.

Pour un modificatif, il est envoyé un mouvement dépôt et un mouvement modificatif.

Pouur un transfert, il est envoyé un mouvement transfert.

OpenFoncier prend en compte les données nécessaires à la gestion des délais et des courriers de l'instruction d'un permis. Toutes les données des documents cerfa demande de permis, déclaration d'ouverture de chantier, déclaration

d'ouverture de chantier, déclaration d'achèvement des travaux ne sont pas saisies. De ce fait de nombreuses données seront absentes dans l'export SITADEL.

Les paragraphes suivants font le point sur les données demandées par SITADEL existantes dans openFoncier. Les données qui ne sont pas existantes sont à saisir dans l'onglet statistiques.

3.5.1 Code mouvement DEPOT

Pour chaque dépôt dans le mois précédent, il faut faire un transfert de l'enregistrement suivant.

Les difficultés sont liées à la non normalisation des adresses et au fait que le nom est saisi avec le prénom dans openFoncier:

Nom de Zone	Descriptif	Zone openFoncier	valeur par default
Mouv	DEPOT		
Typpermis	PC PA PD ou DP	Dossier.dossier	
Equivalence		Non renseigné	Vide
Dep	'013	om_parametre	
Commune	'004	om_parametre	
Andep	Année	Dossier.annee	
Numpc	Numéro de PC	Dossier.dossier	
Indmod	Modificatif	Dossier.dossier	
Codemo		Dossier.categorie	
Civpart	Madame monsieur	dossier.demandeur.civilite	
Prenompart	Prenom particulier	statistique	Le prenom avec le nom
Nompart	Nom particulier	demandeur_nom	
Denopm	personne morale	demandeur_societe	
Rspm	Raisons sociale	statistique	
Siret		statistique	
Catjur	Categorie juridique	statistique	
Civrep	Madame monsieur	demandeur_civilite	
prenomrep	Dans nom	statistique	
Nomrep		demandeur_nom	
Numvoiemo	Dans adresse	statistique	
Typvoiemo	Dans adresse	statistique	
Libvoiemo		Demandeur adresse	26 premier caracteres
Lieuditmo		Demandeur adresse	26 à 38
Communemo	ville	demandeur_ville	
Codeposmo	cp	demandeur_cp	
Bpmo	Boite postal	statistique	
Cedexmo	Cedex	statistique	
Paysmo	Pays	statistique	
Divtermo	Division pays etr	statistique	
Civtiers	Delegataire	delegataire_civilite	
Prenomtiers		statistique	saisie avec nom
Nomtier		delegataire_nom	
Numvoietier	Adresse normalisée	statistique	Saisie avec adresse
Typvoietier		statistique	Saisie avec adresse
Libvoietier		Delegataire_adresse	0 à 26
Lieudittier		Delegataire_adressé	26 à 38
Communetier		Delegataire ville	
Codpostier		delegataire_cp	
Bptier		statistique	
Cdextier		statistique	
Paystier		statistique	
divtertier		statistique	
Telmo		demandeur_telephone	

Melmo		demandeur_email	
Suivi	electronique	delegataire	
Numvoieie	Numero voie du terrain	terrain_numero	
Typvoieie		statistique	sisie avec adresse
Libvoieie		terrain_adresse	caractères 0-26
Lieuditte	Lieu dit du terrain	terrain_adresse	caracteres 26-38
Communete	Commune du terrain	terrain_ville	
Codposte	Cp du terrain	terrain_cp	
Bpte	Boite postale	statistique	
Cedexte	Cedex terrain	statistique	
Scadastre1	Section cadastrale	Dossier.parcelle	caractères 1,2
Ncadastre1	Parcelle	Dossier.parcelle	caractères 3,4
Scadastre2	Section cadastrale	statistique	
Ncadastre2	Parcelle	statistique	
Scadastre3	Section cadastrale	statistique	
Ncadastre3	Parcelle	statistique	
Contrat	contrat de maison incl	statistique	
Architecte	0= non 1= oui	Dossier.architecte	
CNIL	0/1	statistique	1 (interdit)

3.5.2 Code mouvement décision

Pour chaque décision positive, transmission groupe 1 et 2 Pour les décisions négatives, uniquement le groupe 1. Les difficultés sont liés à la description des travaux qui ne sont qu'en partie rempli. Les modes de financement sont inexistant car inutiles dans le suivi d'un permis

Nom de Zone	Descriptif	Zone openFoncier	valeur par default
Mouv	DECISION		
Typpermis	PC PA PD ou DP	Dossier.dossier	
Equivalence		vide	
Dep		om_parametre	
Commune		om_parametre	
Andep	Année	Dossier.annee	
Numpc	Numéro de PC	Dossier.dossier	
Indmod	Modificatif	Dossier.dossier	
Collectivite		commune=1	
Natdec		Avis.sitadel	
Dateredec	Date	Dossier.date_decision	
motifannul		Avis.stadelavis	
GROUPE 2 si	décision FAVORABLE	avis sitadel = 2 ou 4 ou 5	
Superficie	Terrain	terrain_surface	
Lotissement		dossier.Amenagement	
ZAC	0/1	statistique	0
Afu	0/1	statistique	0
Libnatrav	Texte libre de 1000 c	travaux.libelle	
Natpro	Nature du projet	vide si lascot different de 1,2,3	
Natdp	Suivant code lascot DP	1 = 10000 / 2 = 01000 / 3 = 01000 / X = 00001	
Natdav	Nature des travaux	travaux.lascot 2 = 1000 / 3 = 0100	
Annexe		statistique	00000
Nivmax		statistique	
Shionnant1 à 9		destination_shon	
Shondem 1 a 9		destination_shon	
Shonanttr1 à 9		destination_shon	
Shonnantprojtr1 à 9		destination_shon	
Shoncrl à 9		destination_shon	
Shon2crl		destination_shon	

Cpublic		statistique	000000
Nblogdem		dossier.logement_nombre	
Nbmaison		statistique	
Nblogcoll		statistique	
Nbtotlog		logement_nombre	calcul ?
Natres		statistique	00000
Libres	libelles	statistique	
Util		statistique	00000
Chambres	Capacité accueil	statistique	
Finis	Nb log loc sociaux	statistique	
Finaa	Nb log financt aidés	statistique	
Finptz	Nb log prêt taux 0	statistique	
Finaf	Nb log autrement	statistique	
Nbpiecemi	Nombre de pièces	dossier.piece_nombre	
Piec1	Nombre de log 1 p	statistique	
Piec2	Nombre de log 2 p	statistique	
Piec3	Nombre de log 3 p	statistique	
Piec4	Nombre de log 4 p	statistique	
Piec5	Nombre de log 5 p	statistique	
Piec6	Nombre de log 6 p	statistique	

3.5.3 code mouvement Suivi

A chaque DOC ou DAT du mois précédent

Nom de Zone	Descriptif	Zone openFoncier	Observation

Mouv		SUIVI	
Typpermis		Dossier.dossier	
Equivalence		vide	
Dep		om_parametre	
Commune		om_parametre	
Andep	année	Dossier.annee	
Numpc	Numéro de PC	Dossier.dossier	
Indmod	Modificatif	Dossier.dossier	
*** partie réservée a l' ouverture de chantier ***			
Datereoc	Date ouv chant.	date_chantier	
Nblogoc	Nb de logt commencé	statistique	
Nbmaisoc	Nb gl de logt ind	statistique	
Nbcolloc	Nb logts collectif	statistique	
Shonoc	Shon commencé	Dossier.shon	
Finisoc	Nb logt locatif com	statistique	
Finaoc	Nb logt hors prêt 0	statistique	
Finptzoc	Nb logt à prêt 0	statistique	
Finfoc	Nb logt dif	statistique	
Indoc	Indice de la tranche	statistique	
*** Partie réservée à la déclaration Achèvement de travaux ***			
Datereat	Date achevement	date_achevement	
Nblogat	Nb logt gl lterminés	statistique	
Nbmaisat	Nb logt ind terminés	statistique	
Nbcollat	Nb logt col terminés	statistique	
Shonat	Shon	Dossier.shon	
Finsat	Nb logt sociaux term	statistique	
Finaat	Nb logt term hors tx 0	statistique	
Finptzat	Nb logt term fin tx 0	statistique	

Finafat	Nb de logt finautr	statistique
Indat	Indice de tranche	statistique
Finchantier	1/0	dossier.etat
Origat	Info achevt travaux	statistique

3.5.4 code mouvement Transfert

Le problème essentiel du transfert, Sinon même remarque que DEPOT car les adresses ne sont pas normalisées

Nom de Zone	Descriptif	Zone openFoncier	Observation
Mouv		TRANSFERT	
Typpermis	PC PA PD ou DP	Dossier.dossier	
Equivalence			
Dep		om_parametre	
Commune		om_parametre	
Andep	Année	Dossier.annee	
Numpc	Numéro de PC	Dossier.dossier	
Indmod	Modificatif	Dossier.dossier	
Codemo	1=part 2= pers morale	dossier.demandeur_categorie	
Civpart	Madame monsieur	Dossier.demandeur_civilite	
Prenompart	Prenom particulier	statistique	Le prenom est saisie avec le nom
Nompart	Nom particulier	demandeur_nom	nom et prenom sur 30 caractères
Denopm	personne morale	demandeur_societe	
Rspm	Raisons ociale	categorie_libelle	
Siret		statistique	
Catjur	Categorie juridique	statistique	
Civrep	Madame monsieur	demandeur_civilite	
prenomrep		statistique	le prenom est saisi avec le nom
Nomrep		demandeur_nom	
Numvoiemo		statistique	Dans adresse
Typvoiemo		statistique	Dans adresse
Libvoiemo		Demandeur adresse	26 premier caracteres
Lieuditmo		Demandeur adresse	26 à 38
Communemo		Demandeur ville	
Codeposmo		Demandeur cp	
Bpmo	Boite postale	statistique	
Cedexmo	Cedex	statistique	
Paysmo	Pays	statistique	
Melmo		demandeur_email	
Suivi	dossier electroniquement	delegataire	

3.5.5 code mouvement Modificatif

Descriptif du mouvement

Nom de Zone	descriptif	Zone openFoncier	Par default
Mouv		TRANSFERT	
Typpermis	PC PA PD ou DP	Dossier.dossier	
Equivalence		vide	
Dep		om_parametre	
Commune		om_parametre	
Andep	Année	Dossier.annee	
Numpc	Numéro de PC	Dossier.dossier	

Indmod	Modificatif	Dossier.dossier	
Collectivite	1 commune	commune	1
Natdec	0 en cours	avis.sitadel	
Dateredec	Date décision	Dossier.date_decision	
motifannul		Avis.stadelavis	
*** GROUPE 2 ***			
Numvoiete	Numero	terrain_numero	
Typvoieie		statistique	
Libvoiete		terrain_adresse	caractères 0-26
Lieuditte	Lieu dit du terrain	terrain_adresse	caracteres 26-38
Communete	Commune du terrain	terrain_ville	
Codposte	Cp du terrain	terrain_cp	
Bpte	Boite post du terrain	statistique	
Cedexte	Cegex dex terrain	statistique	
Scadastre1	Section cadastrale	Dossier.parcelle	caractères 1,2
Ncadastre1	Parcelle	Dossier.parcelle	caractères 3,4
Scadastre2	Section cadastrale	statistique	
Ncadastre2	Parcelle	statistique	
Scadastre3	Section cadastrale	statistique	
Ncadastre3	Parcelle	statistique	
Terrain	Superficie	Dossier.surface	
Libmootif	Texte decrivant modif	dossier.travaux_libelle	
Nattrav	Nat des travaux exist	code lascot	
Annexe		statistique	00000
Nvmax	Nombre de niveaux	statistique	
Shionnant1	à 9	destination_shon	
Shondem 1	a 9	destination_shon	
Shonantr1	à 9	destination_shon	
Shonnantprojtr1	à 9	destination_shon	
Shoncrl	à 9	destination_shon	
Shon2crl		destination_shon	
Cpublic		statistique	000000
Nbmaison	Nombre de maison	statistique	
Nblogcoll	Nombre de logement col	statistique	
Nbtotlog	Nombre total	logement_nombre	
Natres		statistique	000000
Libres	Libelles de autres	statistique	
Util		statistique	00000
Chambres	Capacité accueil	statistique	
Finis	Nb log loc sociaux	statistique	
Finaa	Nb log financt aidés	statistique	
Finptz	Nb log prêt taux 0	statistique	
Finaf	Nb log autrement	statistique	
Piec1	Nombre de log 1 p	statistique	
Piec2	Nombre de log 2 p	statistique	
Piec3	Nombre de log 3 p	statistique	
Piec4	Nombre de log 4 p	statistique	
Piec5	Nombre de log 5 p	statistique	
Piec6	Nombre de log 6 p	statistique	

3.6 L'export lascot

Il est proposé de décrire la procedure de transfert "lascot"

la procédure est utilisée pour transmettre les données à l'application lascot utilisé par le service cadastre de la DGI

(direction générale des impôts)

La procédure "sitadel" semble se substituer à la procédure de transfert directe des centres instructeurs et les données seront à terme transmises par le ministère de l'environnement à la DGI suivant une convention existante.

3.6.1 Le paramétrage des travaux

Il se fait dans le formulaire "travaux"

Le but du paramétrage est de déterminer les travaux imposables pour permettre à la DGI de suivre la masse taxable.

<experience>

Il est nécessaire de ne pas multiplier les types de travaux et de paramétrer le "travaux" correspondant à 1 ADS
Il vaut mieux ne pas avoir recours à une description type "autres travaux"
La ville d arles utilise une zone temp (voir dossier_zone supplémentaire) pour expliciter un "travaux"

La case solde a permis d'éliminer les erreurs de paramétrage initiaux.

La table travaux permet de faire la correspondance entre les travaux définis dans la loi sur les ADS applicable au 01/10/2007 et l'application "lascot" du cadastre qui définit sur un seul caractère (1 chiffre ou une lettre) l'information imposable ou non imposable (9 destinations possibles)

Les fichiers d'exportation sont normalisés :

- LOMmaaPC.132
- LOMmaaDT.132
- LOMmaaPA.132

mm = mois sur 2 chiffres

aa = année sur 2 chiffres

La transmission se fait mois par mois par rapport à la date de dépôt.

3.6.2 Les dessins de fichiers

Les dessins de fichiers à transmettre sont différents suivant les natures.

dessins de fichier PC : format de longueur fixe

No	zone	longueur	position	openfoncier / dossier
1	departement	2	1	parametre collectivite
2	commune	3	3	parametre collectivite
3	annee depot	2	6	annee
4	numero	5	8	dossier
5	modificatif	1	13	dossier
6	annee depot precedent	2	14	vide
7	no dossier precedent	2	16	vide
8	modificatif precedent	1	21	vide
9	maitre ouvrage (mo)	32	22	demandeur-civilite + nom
10	2eme ligne	32	54	demandeur_societe
11	adresse 1	32	86	demandeur_adresse
12	adresse 2	32	118	vide
13	adresse 3	32	150	vide

14	cp	5	182	demandeur_cp
15	commune	26	187	demandeur_ville
16	telephone mo	20	213	vide
17	cadastre	7	233	parcelle
18	1ere ligne	32	240	terrain-numero + compl + adresse
19	2eme ligne	32	272	terrain_adresse_complement
20	3eme ligne	32	304	vide
21	cp	5	336	terrain_cp
22	commune	26	341	terrain_ville
23	decision (200704)	6	373	date_decision
24	categorie mo	6	376	vide
25	nature travaux	1	374	codelascot de travaux
26	type annexe habitation	1	375	vide
27	shon totale	6	376	vide
28	shon habitation	6	382	shon
29	utilisation	1	388	shon
30	util loc non hab	1	389	vide
31	destination	1	390	vide (plusieurs destinations)
32	nb logement	3	391	logement_nombre
33	nb maison	3	394	vide
34	nb logement collectif	3	397	vide
35	nb batiments	3	400	batiment_nombre
36	nb 1 piece	3	403	vide
37	nb 2 piece	3	406	vide
38	nb 3 piece	3	409	vide
39	nb 4 piece	3	412	vide
40	nb 5 piece	3	415	vide
41	nb 6 piece et +	3	418	vide
42	shon non hab	6	421	vide
43	1er type ouvrage	2	427	vide
44	shon associé 1er type	6	429	vide
45	code APET	4	435	vide
46	nature logement	1	439	vide
47	capacité accueil	3	440	vide
total 443				

dessins de fichier DT / PD

No	zone	longueur	position	openfoncier / dossier
1	departement	2	1	parametre collectivite
2	commune	3	3	parametre collectivite
3	annee depot	2	6	annee
4	numero	5	8	dossier
5	decision (200704)	6	13	date_decision
6	label PD ou DT	2	19	nature
7	maitre ouvrage (mo)	32	21	demandeur-civilite + nom
8	2eme ligne	32	53	demandeur_societe
9	adresse 1	32	85	demandeur_adresse
10	adresse 2	32	117	vide
11	adresse 3	32	149	vide
12	cp	5	181	demandeur_cp
13	commune	26	186	demandeur_ville
14	1ere ligne terrain	32	212	terrain-numero + compl + adresse
15	2eme ligne	32	244	terrain_adresse_complement
16	3eme ligne	32	276	vide
17	cp	5	308	terrain_cp
18	commune	26	313	terrain_ville
19	cadastre	7	339	parcelle

20 destination 1 346 vide (plusieurs destinations)
total 376

Les imports PA ne sont pas implémentés

No	zone	longueur	position	openfoncier / dossier
1	departement	2	1	parametre collectivite
2	commune	3	3	parametre collectivite
3	annee depot	2	6	annee
4	numero	5	8	dossier
5	modificatif	1	13	dossier
6	label PD ou DT ou pc	2	14	
7	date annulation	6	16	
8	motif annulation	1	22	
total 23				

<developpeur>

Les scripts sont les suivants :

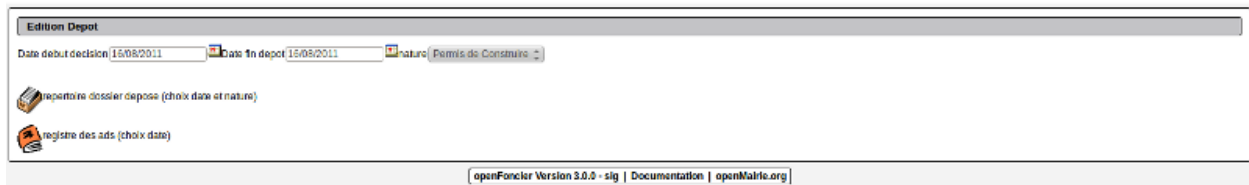
spc/export_pc.php

spc/export_dp.php pour dp et pd

3.7 L'affichage public des dossiers

Il est proposé de décrire l'affichage au public

L'edition peut se faire par date de dépôt : export -> edition par date de dépôt :



Deux états / sousétats sont proposés :

- dossier_ads
- dossier_depot

Ils sont modifiables dans administration/etat et administration/sousetat

L'édition peut se faire par date de décision :



Il n'y a qu'un état disponible

- dossier_ads_d

L'édition pour l'option Tous n'a pas été implémenté.

<developpement>

A voir si avis ='' (avis = vide) en mysql

3.8 La recherche de dossier

Il est proposé de décrire le module de recherche

L'accès se fait par instruction -> recherche

Vous accédez à la grille ci dessous ou vous devez sélectionner vos critères qui sont combinés avec des ET (AND)

Exemple recherche des pétitionnaires dont le nom commence par 'BAS'

OpenFoncier

Recherche Dossier

Utilisation de % pour zones de saisie
 %BAS fin par 'BAS' %BAS commence par 'BAS' %BAS% contient 'BAS'

openFoncier Version 3.0.0 - sig | Documentation | openMairie.org

Les résultats sont :

OpenFoncier

Recherche Dossier

Nombre de dossier 3

PC11R000102
BASTIDE

PC11R000991
BASTIDE
13200 Artes

PC11R0003
BASTIDE
13200 Artes

openFoncier Version 3.0.0 - sig | Documentation | openMairie.org

en cliquant sur le numero de PC, il est affiché le dossier.

Dossier

Dossier

Tableau_bord dossier Permis de Construire

No PC11R0003 date_depot:21/07/2011
 demandeur_nom : BASTIDE
 demandeur_adresse : 13200 - Artes
 demandeur_sociale :

- adresse du terrain : 13200 - Artes
- parcelle : AM0095
- dossier : PC11R0003

caracteristique :

shob : m2	shon : m2	hauteur : m	logement_nombre :	batiment_nombre :
date_depot : 21/07/2011	date_notification_detai : 21/09/2011 -	date_limite : 21/09/2011	date_conformite :	
date_valable :	date_chantier : -	date_achèvement :		

Instruction

Consultation

Terrain

Destination

Modification

openFoncier Version 3.0.0 - sig | Documentation | openMairie.org

INTEGRATION

Nous vous proposons dans ce chapitre de décrire l'intégration d'openFoncier dans le SIG

- principes d'une application composite (mashup)
- integration avec des vues (exemple de dynmap)
- integration avec des liens (exemple de dynmap)
- les fonds de cartes internet
- le tableau de bord paramétrable (widget)

4.1 Les principes d'une application composite

openFoncier permet de construire une application composite en intégrant des contenus venant d'applications externes.

C'est ainsi que les dossiers peuvent s'afficher sur des fonds de carte internet et qu'il est possible de localiser un dossier sur une parcelle sur la base des fichiers fournis par l'IGN, le cadastre ou son propre SIG.

Suivant wikipedia : "Une application composite (ou mashup ou encore mash-up) est une application qui combine du contenu ou du service provenant de plusieurs applications plus ou moins hétérogènes."

http://fr.wikipedia.org/wiki/Application_composite

Les applications composites permettent de construire une application rapidement a un faible coût grace à la fusion de multiples services internet. Les composants sont facilement ré utilisables

openFoncier respecte les formats interopérables définies pour les bases de données par l'OGC.

"L'Open Geospatial Consortium, ou OGC, est un consortium international pour développer et promouvoir des standards ouverts, les spécifications OpenGIS®, afin de garantir l'interopérabilité des contenus, des services et des échanges dans les domaines de la géomatique et de l'information géographique".

http://fr.wikipedia.org/wiki/Open_Geospatial_Consortium

C'est ainsi que les données peuvent être consultés par tous les outils acceptant les formats postgis, wms, wfs, kml, gml, json ... et notamment QGIS (outil client lourd).

Il est décrit ici les principes d'integration d'openFoncier dans le domaine de l'information géographique.

- la géolocalisation du dossier au centroid de la parcelle etau centroid d 'un lot de lotissement
- l'utilisation de vues pour se connecter sur des bases externes
- l'implémentation automatique de la recherche de la zone POS et de la recherche de servitudes
- la mise en place de lien sur un sig externe

Il est décrit ensuite l'intégration au travers de tableau de bord personnalisé.

4.2 La géolocalisation

Il est décrit ici les principes d'intégration dans un SIG :

- la géolocalisation du dossier au centroid de la parcelle ou de lotissement
- l'utilisation de vues pour se connecter sur des bases externes
- l'implémentation automatique de la recherche de la zone POS et servitudes
- la mise en place de lien sur un sig externe

4.2.1 La geolocalisation automatique du dossier

La géolocalisation automatique se fait sur la base du centroid de la parcelle saisie lors de la saisie du dossier ou sur celui d'un lot de lotissement (parcelle_lot).

Attention, le champ geom doit contenir un polygone issu d'un SIG, du cadastre ou fourni par l'IGN.

Pour que cette géolocalisation ait lieu, il faut paramétrer dans dyn/var.inc

```
$sig=1;  
  = 1 sig  
  = 0 pas de sig  
$auto_parcelle = 1
```

Si \$sig = 1 et \$auto_parcelle = 1, après la saisie, les méthodes triggers de dossier.class.php localise le dossier avec un point au centroid de la parcelle si la parcelle existe.

Il est possible de géolocaliser manuellement le dossier dans le cas ou la parcelle n'existe pas ...

Il est possible de déplacer le dossier, voire de supprimer une localisation.

Après avoir saisie la parcelle utilisez l'interface openLayers :

Instruction

Export

Traitement

Paramétrage

Administration




































Interface openLayers

Accès SIG

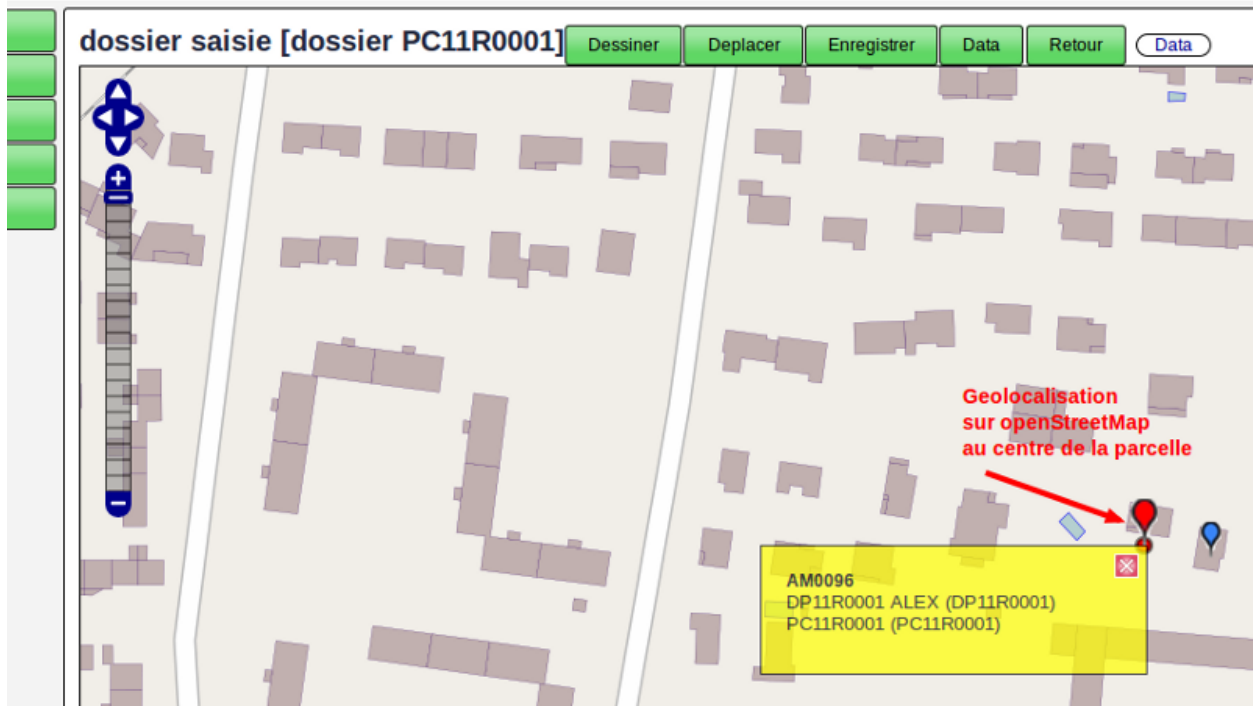
Dossier ➔ PC

PC

1 - 9 enregistrement(s) sur 9

	Dossier 🔍	Instructeur
    	PC11R0001	
    	PC11R0002	
    	PC11R0003	
    	PC11R0004	
    	PC11R0005	
    	PC11R0006	
    	PC11R0007	demo

Affichage avec openLayers

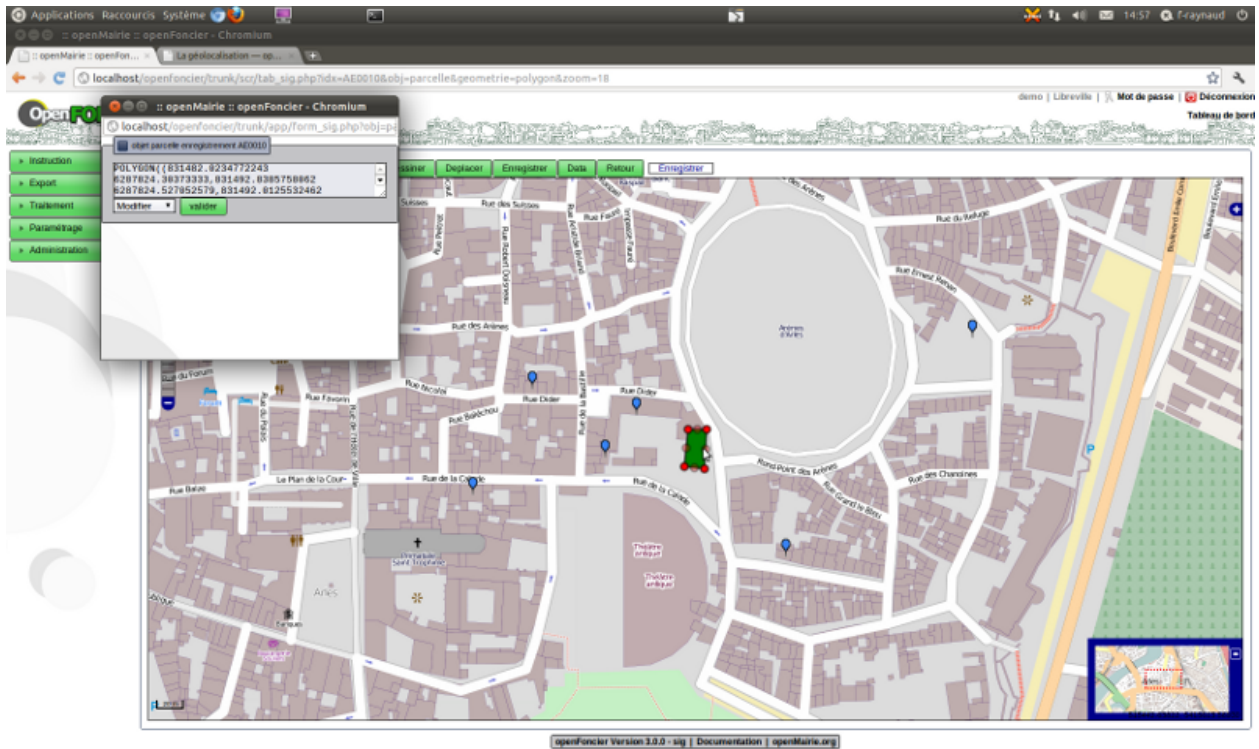


Vous avez le détail de fonctionnement de l'interface dans le guide du développeur openMairie (Information géographique)

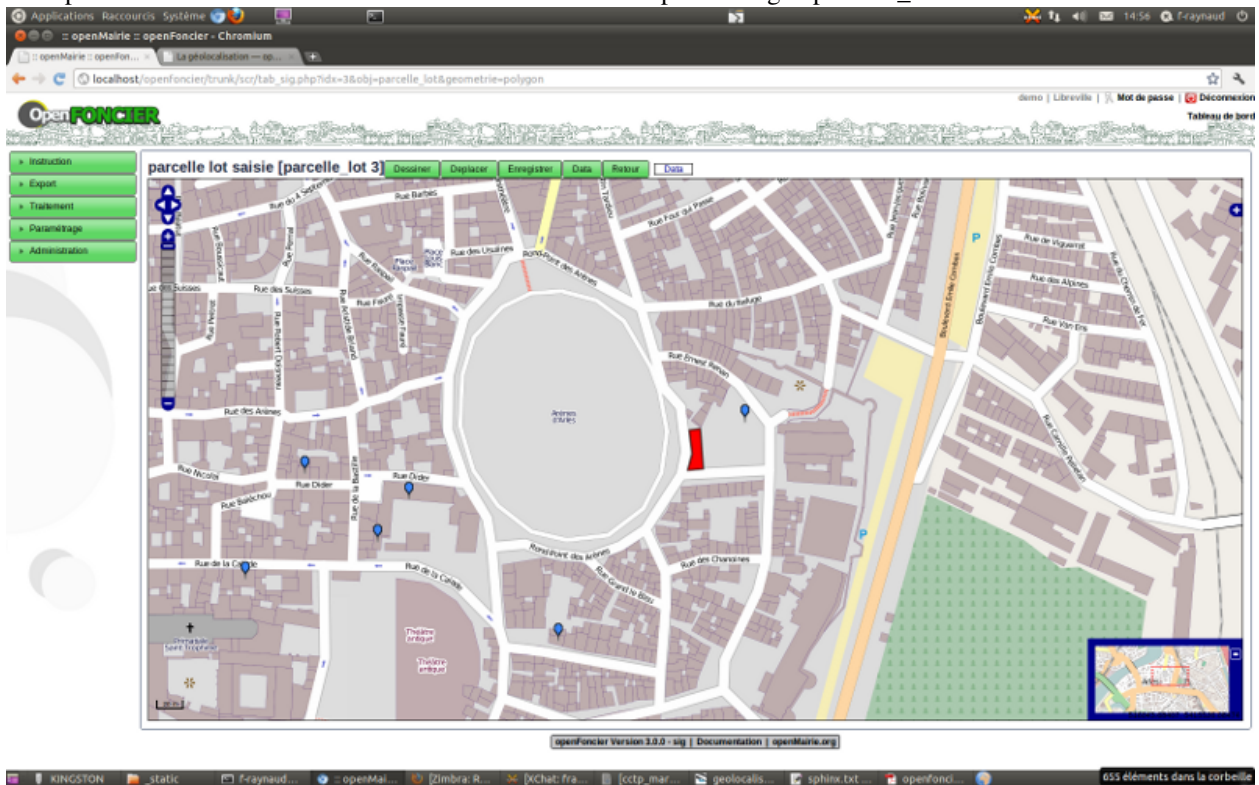
Il est possible de géolocaliser une ADS sur la base du centroid d'un lot de lotissement. Cette option n'est possible que si le lotissement a été numérisé préalablement (paramétrage -> parcelle_lot). Il faut mettre l'option \$auto_parcelle_lot=1 dans dyn/var.inc pour que la géolocalisation via le lot de lotissement soit activée.

Dans dossier, il faut alors sélectionner le lot du lotissement et le dossier est automatiquement localisé sur le centroid du lot. Il est aussi déplaçable manuellement.

Il est possible de saisir les parcelles dans l'interface openLayers dans le menu paramétrage / parcelle bien que la meilleure solution soit de récupérer la base de la direction des impôts (edigeo) ou celle de l'IGN.



Il est possible de saisir les lots des lotissements dans le menu paramétrage / parcelle_lot:



4.2.2 Les vues sur des bases externes

Il est possible avec postgresql et dblink d'utiliser une base de données externe (voir installation et utilisation de dblink dans le guide du développeur openMairie)

Ces vues se substitue alors aux tables de base et elles ne sont pas modifiables. Elles doivent être déclarées dans dyn/var.inc

```
$vue_parcelle = 1;
$vue_pos=1;
$vue_rivoli=1;
$vue_parcelle_lot=1;
$vue_servitude_surfacique=1;
$vue_servitude_ligne=1;
$vue_servitude_point=1;
```

```
1= vue active
0= vue non active
```

Attention dans parcelle, la zone parcelle est obligatoire et la zone surface est nécessaire pour le calcul de la surface du terrain.

Pour rivoli, il est important d'avoir le code rivoli et le libellé. Ce fichier peut être récupérer dans les données EDIGEO de la direction des impôts.

Exemple de paramétrage de vue (voir data/pgsql/vue.sql)

```
-- vu sur le pos dynmap

CREATE OR REPLACE VIEW pos AS
SELECT *
  FROM dblink('dbname=arles_dynmap'::text,
              'SELECT type_, (id_sect||'' ''||substring(nom_zone,0,30)) , g FROM
              sb_data_338 inner join sb_geom_338 on sb_data_338.rowid=sb_geom_338.rowid')
  as (pos varchar(10), libelle varchar(40), geom geometry);

-- vue sur les parcelles dynmap

CREATE OR REPLACE VIEW parcelle AS
SELECT *
  FROM dblink('dbname=arles_dynmap'::text,
              'SELECT substring(idu_id,7,6), supf_id , g ,null, ''', ''', null, null FROM
              sb_data_170 inner join sb_geom_170 on sb_data_170.rowid=sb_geom_170.rowid')
  as (parcelle varchar(6), surface numeric(10,3), geom geometry, proprietaire varchar(6),
      debut varchar(4), rivoli varchar(4), section varchar(7), pos varchar(10));

-- vue sur parcelle depuis les fichiers IGN
```

Le principe des vues peut être appliqués dans le web sig

- avec DYNMAP (Simalis) : reconstitution d'une table data et d'une table geom (format propriétaire de

```
-- vue dossier data

CREATE OR REPLACE VIEW sb_data_dossier AS
SELECT *
  FROM dblink('dbname=openfoncier'::text,
              'SELECT oids, dossier, demandeur_nom FROM dossier '::text)
  dblink(rowid integer,
```

```

dossier character varying(40),
demandeur_nom character varying(40));

-- vue dossier geom

CREATE OR REPLACE VIEW sb_geom_dossier AS
  SELECT *
  FROM dblink('dbname=openfoncier'::text,
    'SELECT oids,geom FROM dossier '::text)
    dblink(rowid integer, g geometry);

```

- des vues sur openFoncier dans un schema de la base sig de VEREMAP (Veremes) peut de la même manière permettre une utilisation par veremap facilité par les formats standards de l'OGC.

4.2.3 Recuperer la zone POS dans le dossier

Il est possible de récupérer le pos automatiquement en le paramétrant dans dyn/var.inc Attention, la zone geom du POS doit être renseignée avec des polygones

dyn/var.inc

```
$auto_pos=1;
```

```
1= pos automatique
```

```
0= pos non automatique
```

La methode auto_pos de dossier.class.php recherche la zone POS et met à jour le dossier automatiquement suivant le centroid de la parcelle

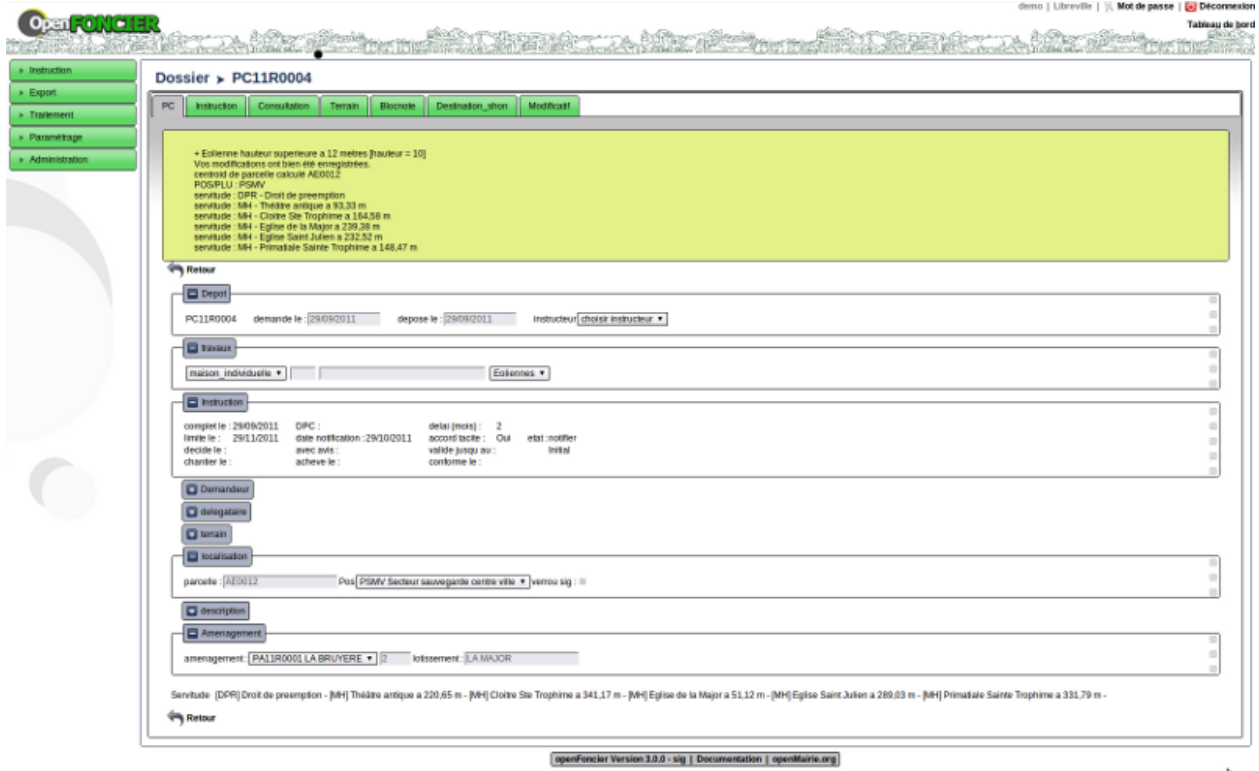
```
$projection = projection utilisée dans openFoncier
```

```
$geom = valeur du point géolocalisé
```

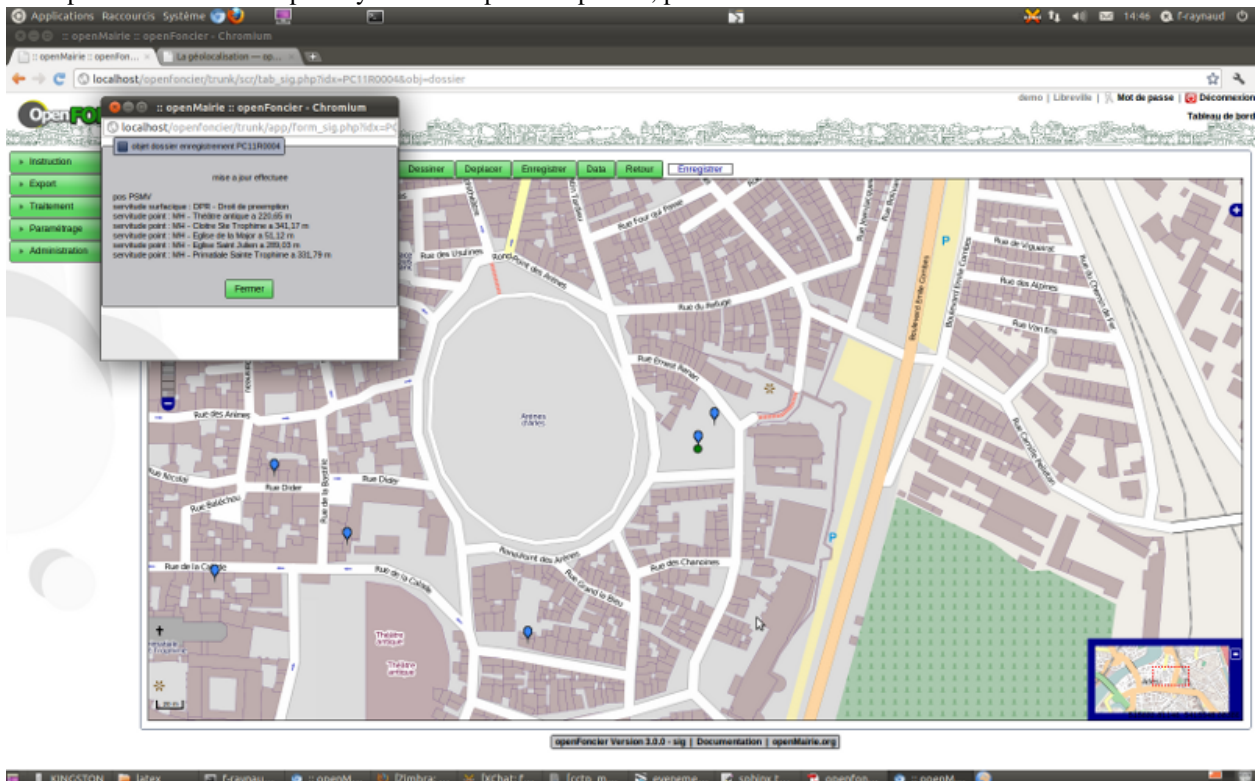
```
"select pos from pos WHERE ST_contains(geom, geometryfromtext('".$geom."', ".$projection."))"
```

Il est possible de saisir le POS dans le menu parametrage option POS

Il est possible de saisir le périmètre d'une zone avec l interface openLayers.

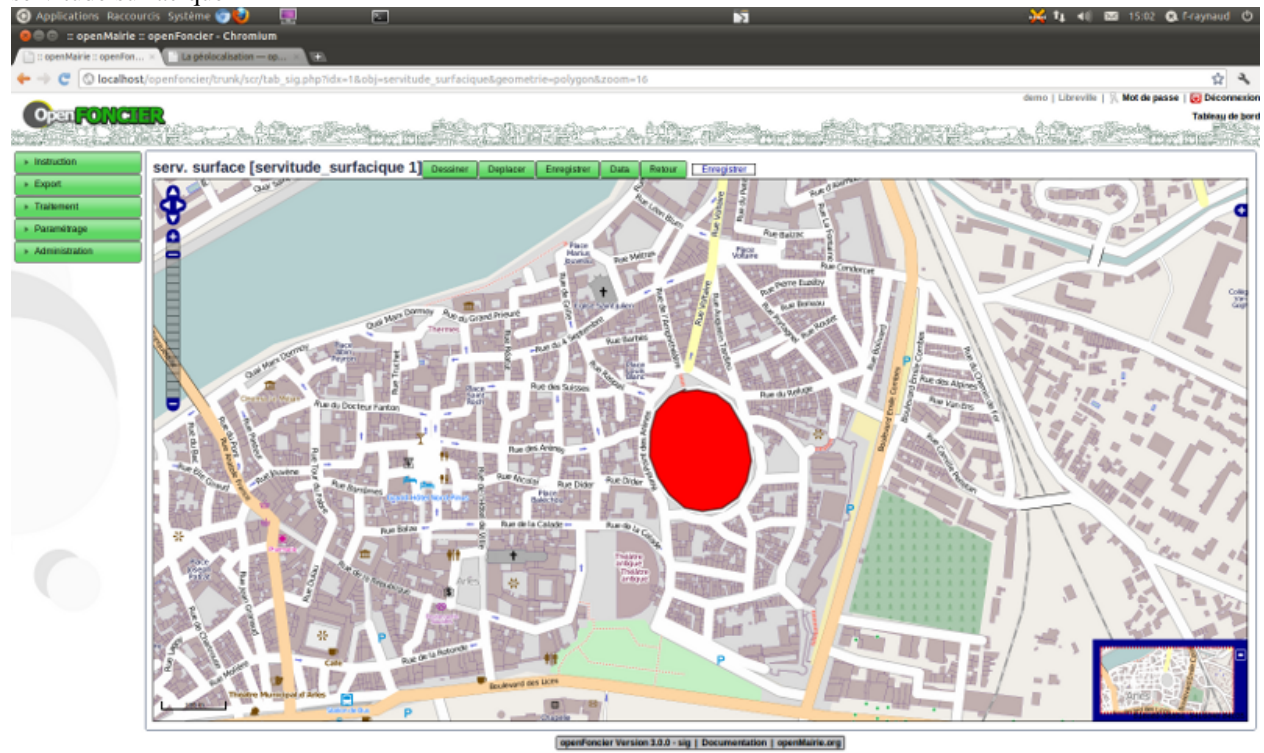


Exemple avec l'interface openLayers de recuperation parcelle, pos et servitudes:

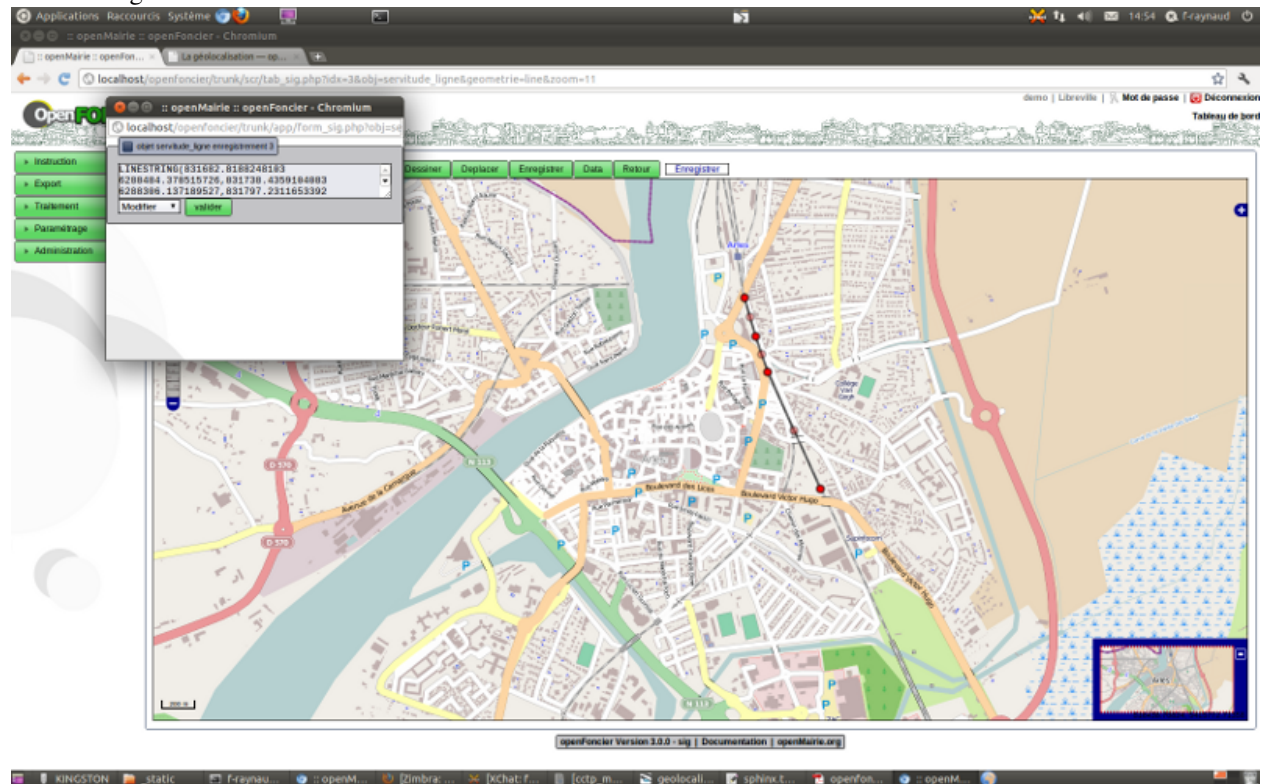


Il est possible de saisir le périmètre, une ligne ou un point d'une servitude avec l'interface openLayers (options du menu paramétrage)

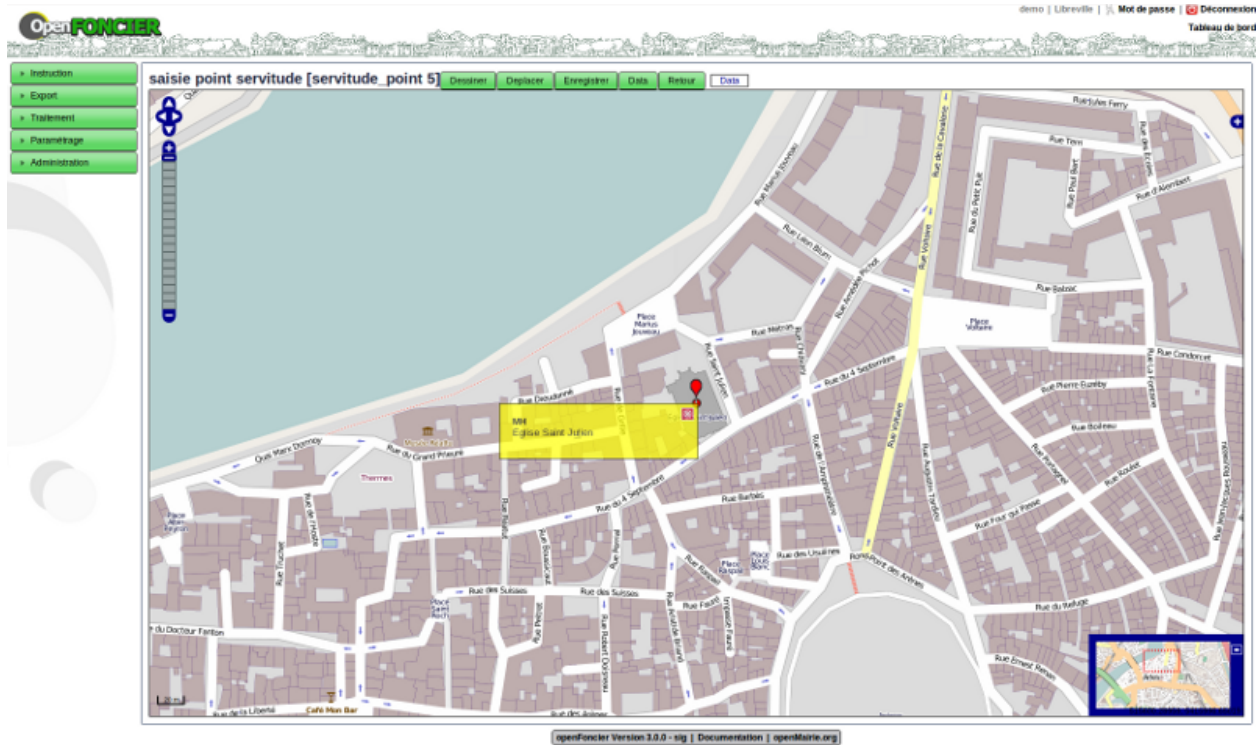
servitude surfacique



servitude ligne



servitude point



4.2.5 La mise en place de lien sur un SIG externe

Il est possible de paramétrer des liens sur un web sig externe.

Dans dyn/var.inc, exemple pour un accès à dynmap

Recherche parcelle

```
$lien_sig="http://anjouan/cadastre_majic/flash/index.php?
TABLE=12
&CHAMP=IDU_id&RECHERCHE=004000";
```

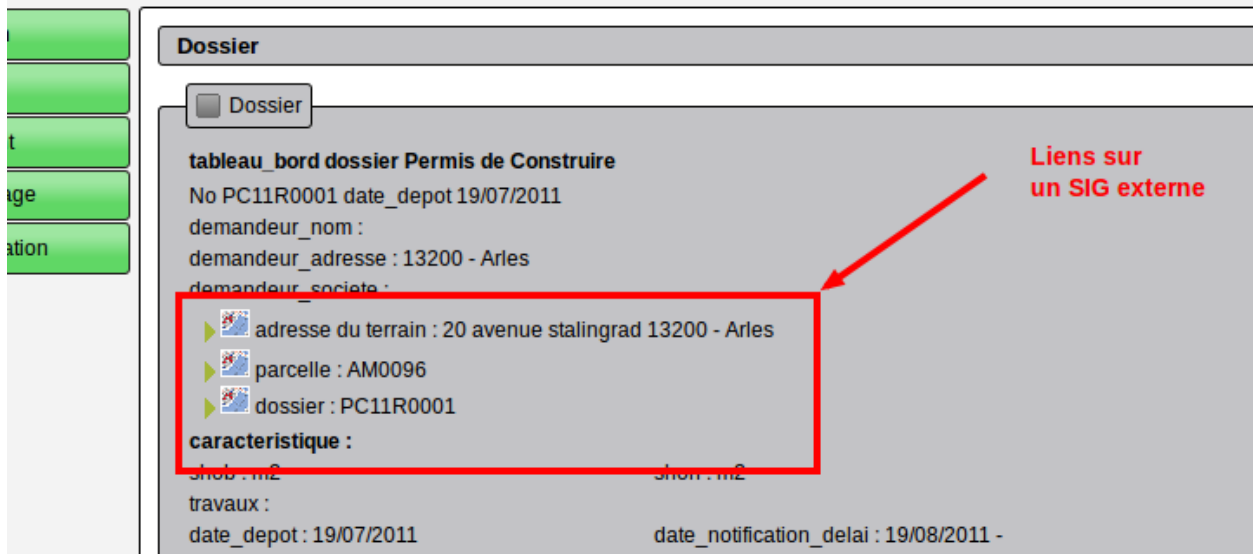
Recherche adresse

```
$lien_sig1="http://anjouan/cadastre_majic/flash/index.php?
TABLE=254
&CHAMP=LOCALISATION&RECHERCHE=";
```

recherche dossier

```
$lien_sig2="http://anjouan/cadastre_majic/flash/index.php?
TABLE=76
&CHAMP=IDENT&RECHERCHE=";
```

Suivant la table et le champ de recherche, DYNAMAP recherche la parcelle, le dossier ou l'adresse avec l'identifiant à rechercher dans spc/dossier.scr.

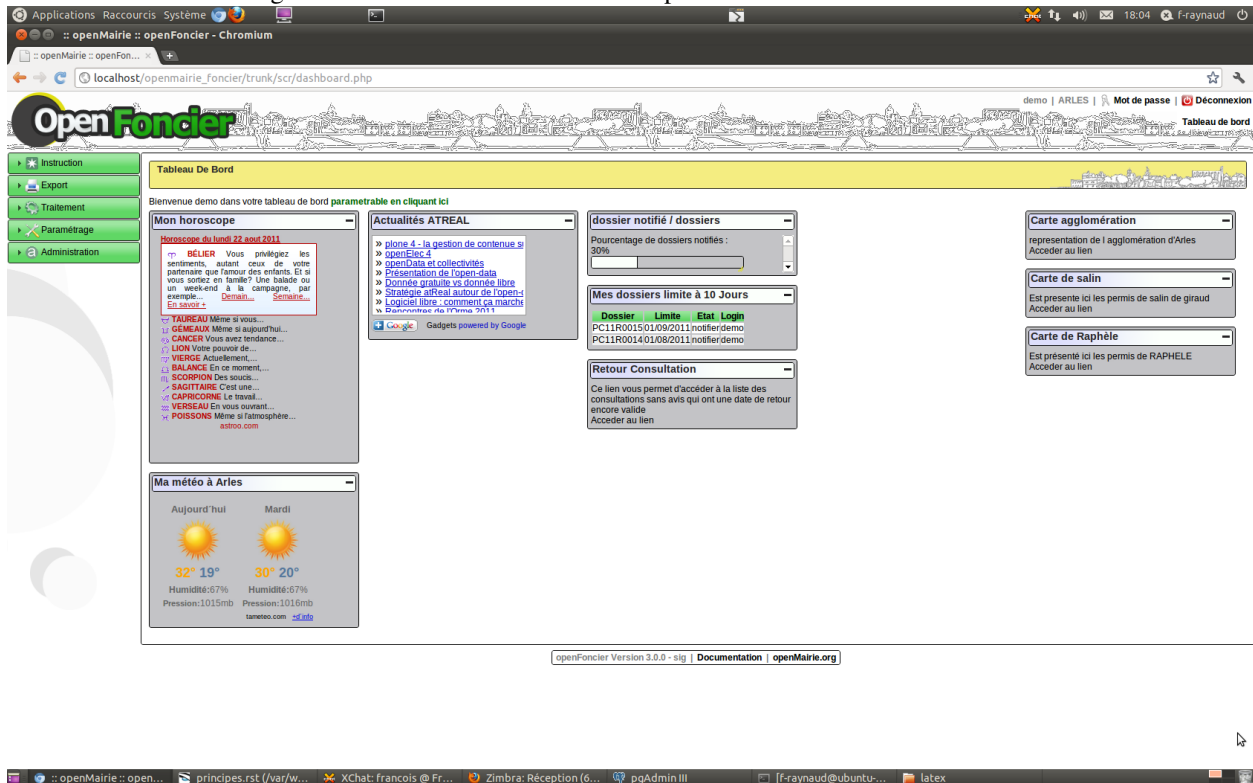


4.3 les widgets

openFoncier permet de construire une application composite en integrant des widgets dans le tableau de bord.

Le mode de fonctionnement des widget est décrit dans le guide du développeur openMairie.

Il est décrit ensuite l'integration au travers de tableau de bord personnalisés.



Il est donc possible de créer tout type de widget et de les intégrer dans un tableau de bord personnalisé :

Dans notre cas ci dessus, l'utilisateur “demo” a accès :

- à des applications externes

- la météo à Arles
 - l'horoscope du jour
 - les actualités via google

- à des applications internes

- "statistiques" : pourcentage des dossiers en etat "notifier"
 - "alarme" : dossier à traiter dans les 10 jours
 - de surveillance : consultations demandées actives et non retournées
par les services

- à des applications composites

- carte des dossiers à Salin
 - carte des dossiers à Raphèle
 - carte des dossiers de l'agglomération d'Arles

INDICES AND TABLES

- *genindex*
- *modindex*
- *search*
- bibliographie

http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/007015-01_rapport_cle2e9419.pdf

<http://www.openmairie.org/telechargement/openMairie-Guidedudveloppeur.pdf/view>

CONTRIBUTEURS

- Francois Raynaud