

CORRIGE

Autorisation des droits des sols

1. Domaine d'analyse

le projet a pour but d informatiser la procedure d instruction des autorisations du droit des sols pour le service instructeur (urbanisme) de la ville afin d aider le service à respecter les délais d instruction et d eviter les acceptations tacites.

2. Expression des besoins

- constitution du dossier

Les regimes d autorisation sont fusionnés en 3 permis : PC, PA, PD et une declaration DP

Les 4 procédures ont les mêmes regles de fond (RNU) et les même regles d instruction.

Le champ d application de chaque régime est fixé de manière exhaustive.

Un delai de base de reponse est fixe pour chaque procedure.

Ce delai peut etre different suivant les consultations a effectuer

Si le dossier est incomplet, les pieces doivent etre demandées dans le premier mois

Il est fixer de manière exhaustive sous forme de check liste les pieces a joindre au dossier.

Ces pieces sont differentes suivant les travaux.

Il peut y avoir plusieurs destinations (bureau, logement, commerce ...)

Le service urbanisme dispose d un mois pour demander les pieces manquantes.

- consultation

Les services consultés doivent repondre dans les delais impartis sinon il est suppose avoir emis un avis favorable

- autorisation:

A l issu du delai d instruction, le demandeur a un permis (autorisation) tacite si le service urbanisme ne repond pas sauf certain cas (avis defavorable de l abf) ou le silence vaux refus d autorisation.

Il est possible de regulariser des erreurs de procedure par un permis modificatif.

L administration peut retirer une autorisation dans un delai de 3 mois suite a une decision pour irregularité.

- conformite

Le constructeur ou architecte declare dans la declaration d echevement des travaux qu ils ont respecte le permis

Le service urbanisme a 3 mois pour verifier la conformité des travaux

Le constructeur peut demander un permis modificatif si non conforme

Si c est conforme au PLU, on peut accorder un permis modificatif

3. acteurs interne et externe

- acteurs internes:
 - le service urbanisme
 - administrateur
- acteurs externes
 - architecte batiment de france : abf
 - commission de securité
 - demandeur
 - service consultés
 - architecte du demandeur ou constructeur

4. ressources consommées

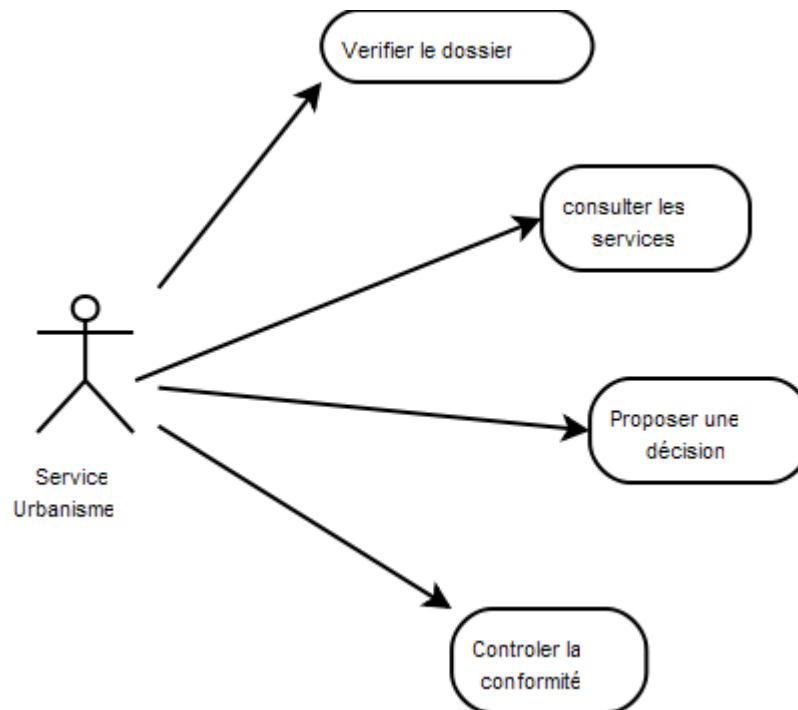
- demande de permis de construire, permis amanager, permis de demolir, declaration prealable
- notification de delai de base
- demande de pieces complementaire
- notification si modification du delai de base
- consultation de service
- declaration d achevement de travaux
- attestation de conformite
- permis modificatif

5. diagramme des cas d utilisation

Service urbanisme

contrôle le dépôt d un dossier de demande d autorisation (complet ou non ?)
consulte les services sur cette demande et receptionne les avis
suivant les avis, les regles d urbanisme et le PLU (zone géographique / terrain / parcelle cadastrale), il propose au maire un arrete de decision
contrôle la conformite des travaux et de l autorisation si l autorisation est obtenu

Le contrôle de la conformite est la derniere phase de l instruction



administrateur
gerer les droits d acces

6. diagramme de classe

*Rappel: Le diagramme de classe permet de modéliser les classes et leurs relations independamment d'un langage de programmation particulier.
Le diagramme de classe est le plus important et c est le seul obligatoire.
Le diagramme des cas d utilisation montre le systeme du point de vue des acteurs.
Le diagramme de classe en montre la structure interne : representation abstraite qui vont interagir ensemble pour réaliser les cas d utilisation.*

En prenant chaque cas d utilisation, nous allons nous poser la question, quels sont les concepts metiers qui participent à ce cas d utilisation ?
*Il faut absolument utiliser le vocabulaire du domaine.
Il faut éviter les synonymes et ne pas avoir plusieurs noms pour un meme concept*

6.1 les concepts du domaine

Identifier les concepts du domaine ou les objets métier:

- dossier
 - pc, pa, pd dt
 - architecte
 - travaux
 - destination
 - demandeur ou constructeur
- consultation
 - service
 - avis
- instruction
 - decision
 - conformite
- terrain
 - PLU
 - parcelle
 - proprietaire

6.2 Ajouter association et attribut

Rappel definition des concepts UML:

- *classe : description abstraite d un ensemble d objet ayant les mêmes caractéristiques*
- *objet : instance d une classe :*
- *attribut : type d information d une classe*
- *association : relation semantique durable entre 2 classes*

Attention de ne pas représenter un concept comme un attribut

s il y a qu une valeur -> attribut

s il y a plusieurs attribut -> concept

Exemple = architecte a plusieurs attributs : nom prenom adresse ...

Multiplicité: aux deux extremités d une association il faut faire figurer une indication de multiplicité : (equivalent cardinalité Merise)

- *un dossier est conseillé par 0 ou 1 architecte*
- *un architecte peut conseiller 0 ou n dossier*

CAS UTILISATION : contrôle DU DOSSIER

ATTRIBUT DU DOSSIER dans le cadre du domaine:

numero de dossier
nature PC PA ...
date de demande
date de dépôt

categorie demandeur
nom demandeur
prenom demandeur
adresse cp ville pays demandeur
telephone demandeur

nom delegataire
prenom delegataire
adresse cp ville pays delegataire

*terrain -> parcelle cadastrale, surface, propriétaire
travaux*

nombre de lots
shon
shob
nombre de logements

*architecte -> attributs : nom prenom
destination -> attributs : shon*

attribut ARCHITECTE

nom
prenom
adresse
cp
ville
telephone

attribut DESTINATION SHON

shon
destination

attribut TERRAIN

- *parcelle* -> *surface, proprietaire, plu*

attribut PARCELLE

- *surface*
- *proprietaire* -> *nom prenom adresse ...*
- *plu* -> *type de zone, reglement ...*

attribut PROPRIETAIRE

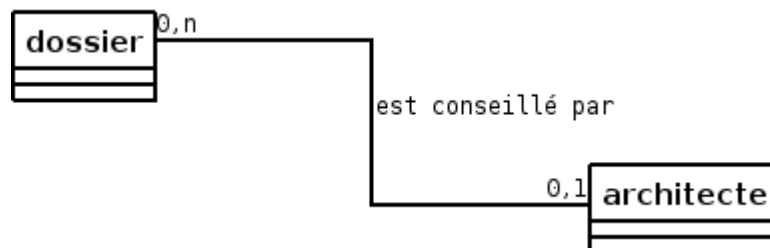
- *nom*
- *prenom*
- *adresse*
- *cp*
- *ville*

attribut PLU

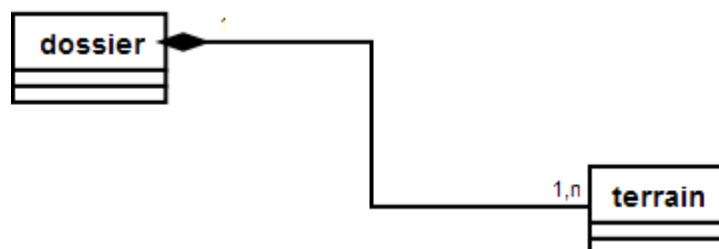
- *zone*
- *réglement*

ASSOCIATIONS nécessaires pour prendre en compte les relations

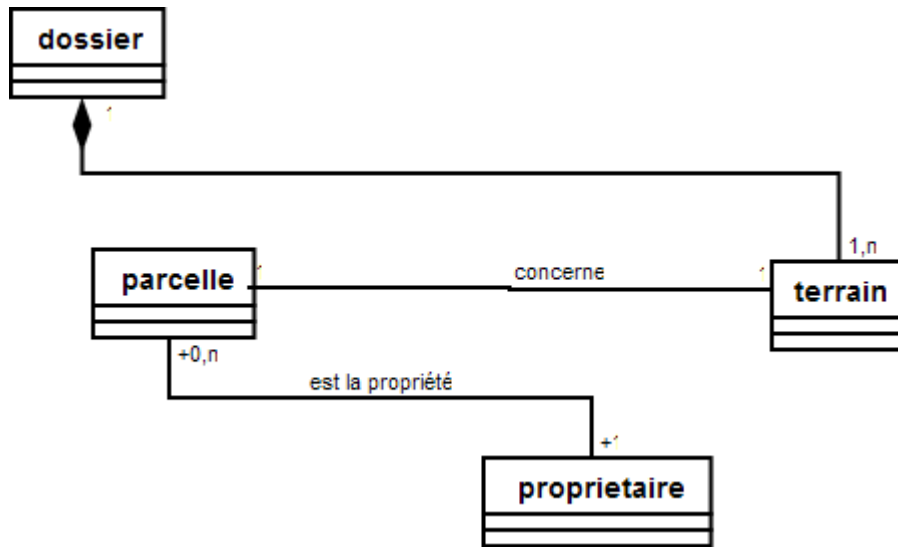
un dossier est conseillé par un ou zero architecte



un dossier concerne un ou plusieurs terrains



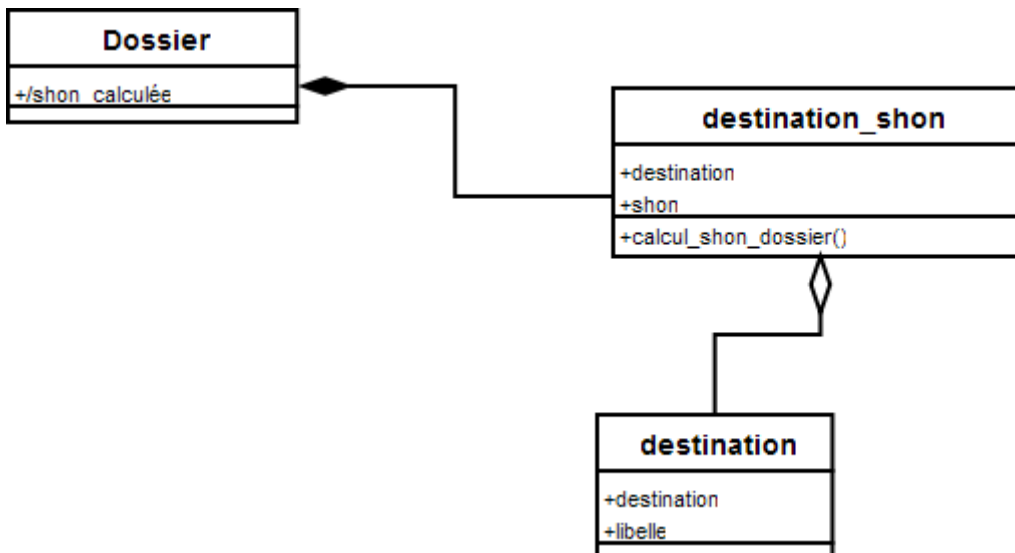
un terrain fait reference à une parcelle cadastrale
 un proprietaire possede une ou plusieurs parcelles cadastrale



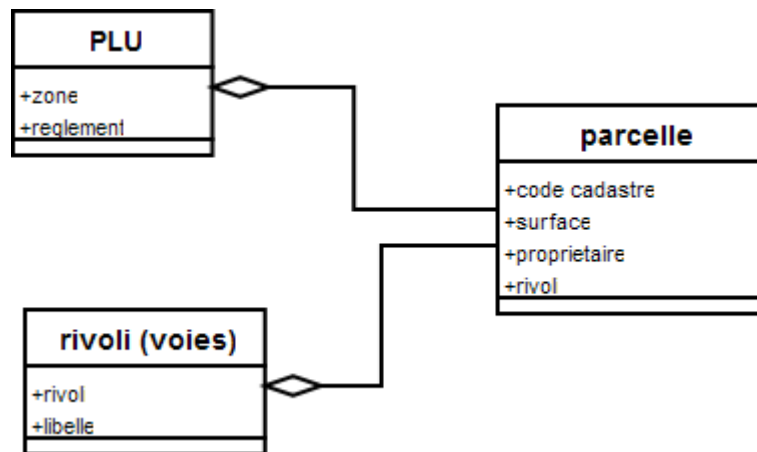
Agregation (losange vide): cas particulier d association non symétrique exprimant une relation de contenance => ces associations ne sont pas nommées et implicitemment signifient « contient »

Attribut dérivé (/shon calculé) : valeur déduite d autres informations disponibles dans le modèle.

un dossier agrege une ou plusieurs destinations
 la shon calculé du dossier est la somme des shon des diverses destinations



les zones PLU agrège une ou n parcelles cadastrales



CAS UTILISATION INSTRUCTION DU DOSSIER

Attribut Instruction

- date instruction
- *evenement* -> etat, action, delai, lettretype , clause type
- etat

Attribut Evenement

- action
- etat
- delai date limite de traitement de dossier
- delai date limite pour notification
- *lettretype* -> *titre, corps, champs ...*

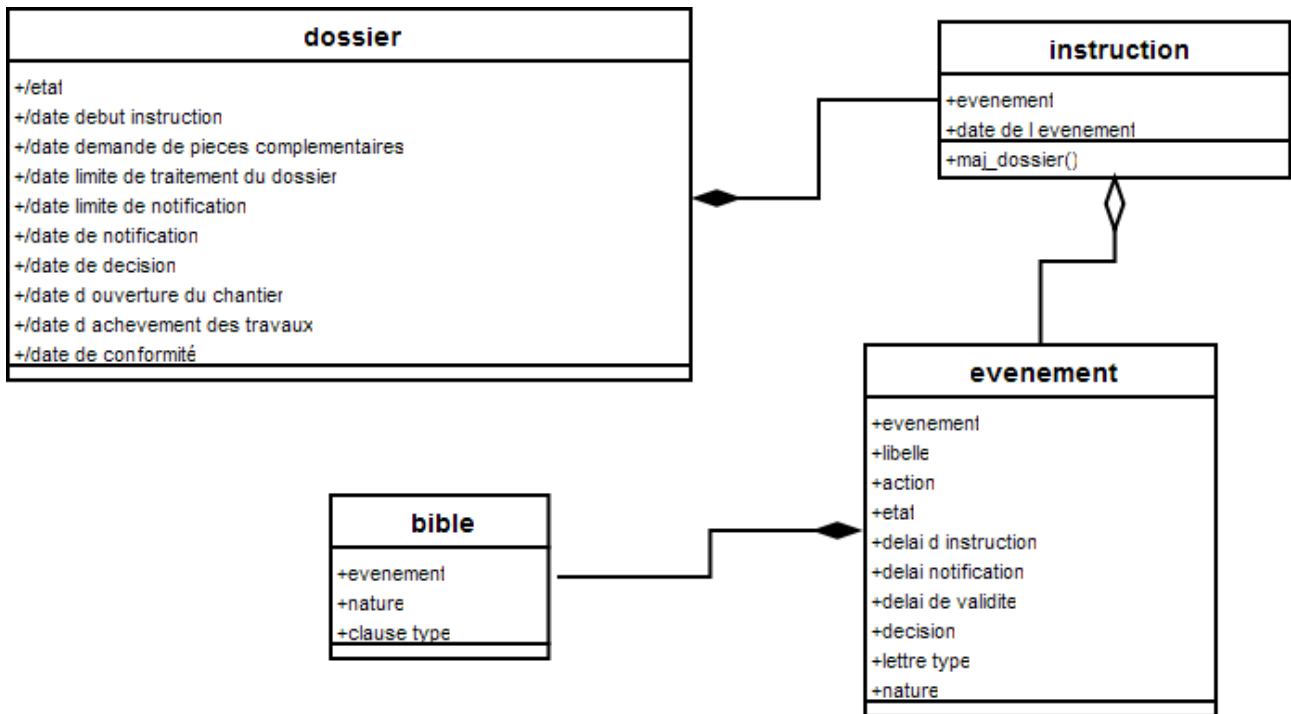
Bible ou clause type lié à la lettre type et l evenement

Attribut supplémentaire du Dossier

- etat
- date de debut instruction (si dossier complet)
- date de demande de pieces complementaire
- date limite de traitement du dossier
- date limite de notification
- date de decision
- avis
- date de validité de la decision
- date d ouverture du chantier
- date d achèvement de travaux
- date de conformite

Rappel:

Composition (losange noir) : agregation plus forte cycle de vie de l agrégat est lié (pages d un livre)



6.3 Généralisation specialisation

Rappel : Super classe, sous classe, héritage

Une super classe est une classe plus générale reliée à une ou plusieurs classes spécialisées (ou sous classe) par une relation de généralisation.

Les sous classes « heritent » des propriétés de leur super-classe et peuvent comporter des propriétés spécifiques supplémentaires.

Generalisation : lecture d un heritage de maniere ascendante

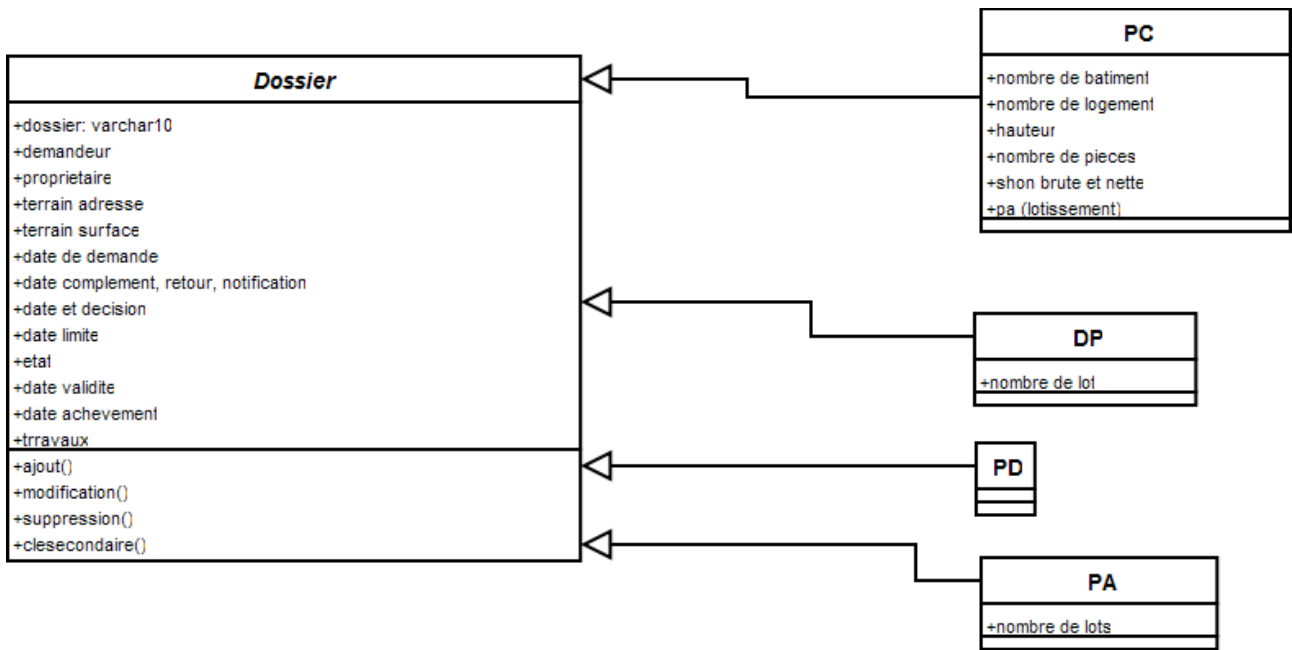
Specialisation : ... de maniere descendante

DOSSIER <---- PC

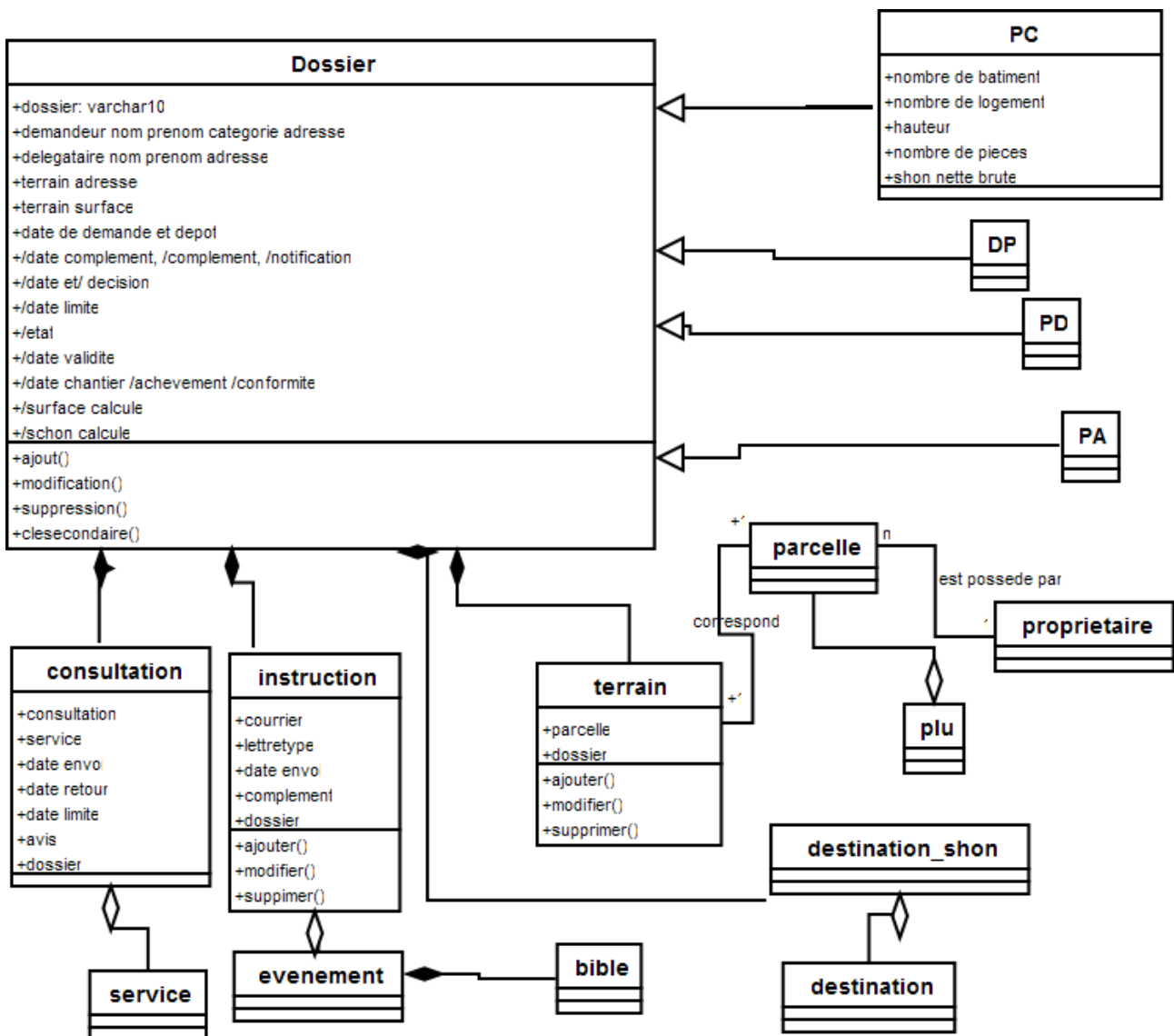
<- generalisation

-> specialisation

Classe abstraite : classe qui n instancie pas directement (le petitionnaire depose un permis de construire et non un dossier) [en italique]



6.1 diagramme de classe



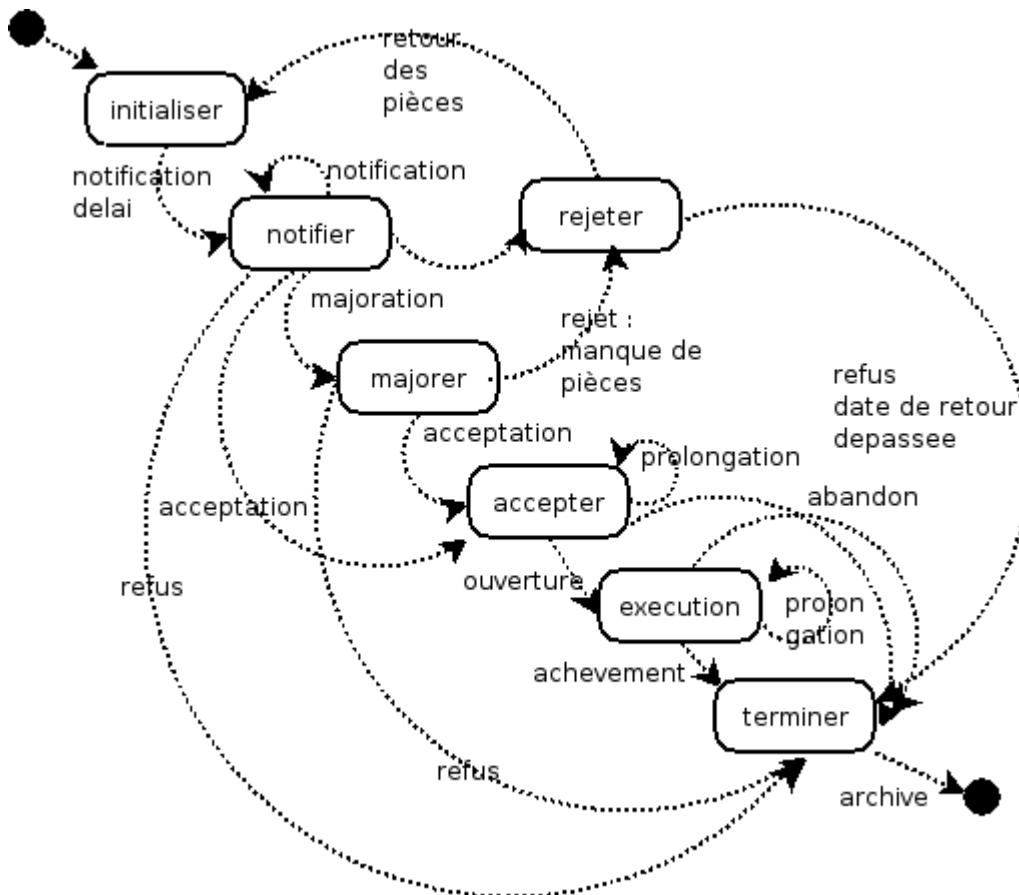
7. diagramme état transition des autorisations

Rappel: Les diagrammes état transitions et diagramme de sequence sont les vues dynamiques les plus importantes d UML.

Les diagrammes d état:

- permettent de décrire les changements d état d un objet en reponse aux inter actions des autres objets ou des acteurs
- Un état se caracterise par sa stabilité
- une transition represente le passage instantané d un état à l autre

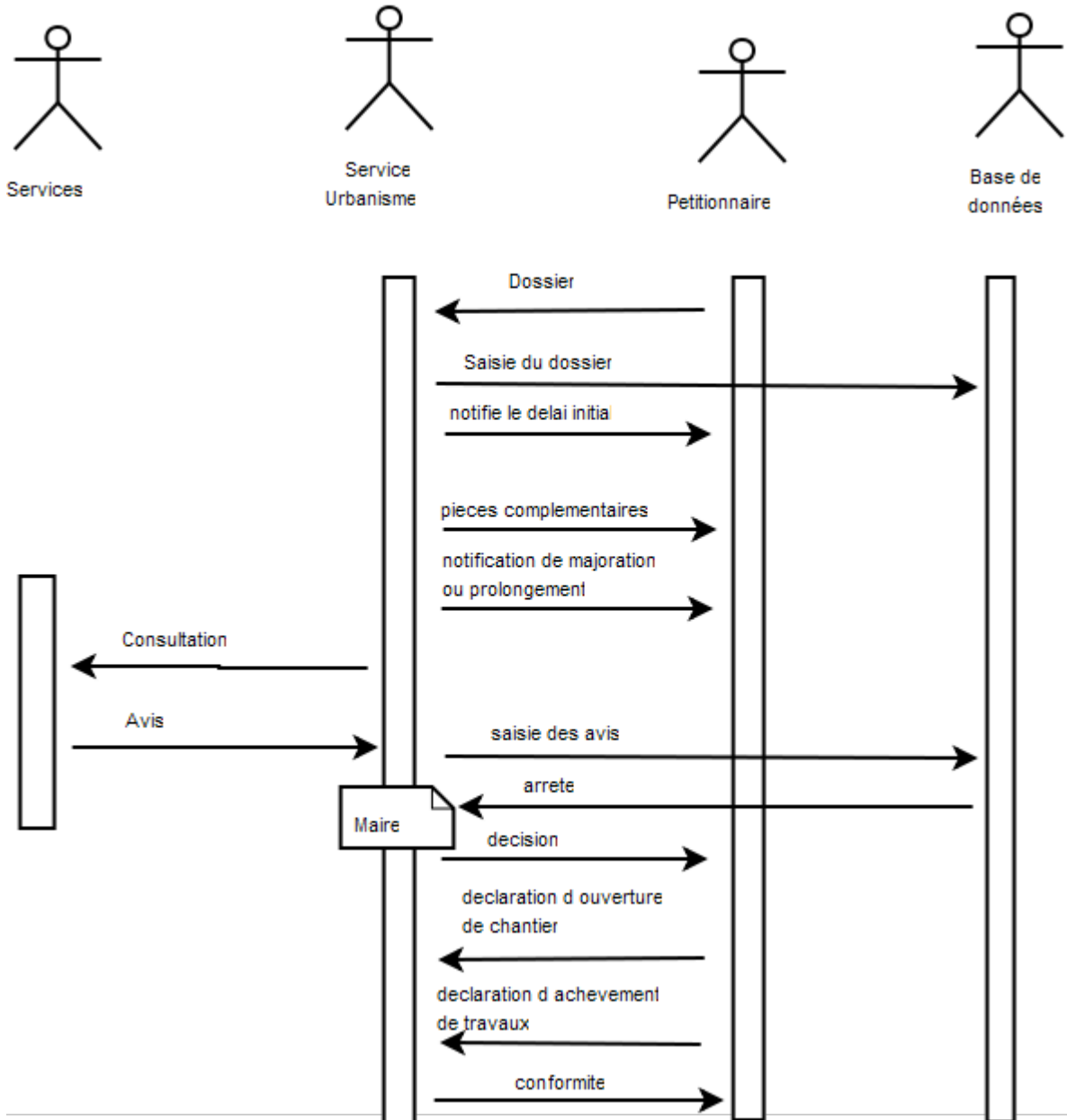
ETATS	TRANSITIONS
<ul style="list-style-type: none"> - notifier - majorer - accepter - refuser - rejeter - executer - achever - cloture 	<ul style="list-style-type: none"> - saisie - notification de base - notification supplementaire - majoration - acceptation - refus - demande de pieces complementaires - retour de pieces complementaires et la notification de nouveau delai - declaration d ouverture de chantier - declaration achèvement de travaux - certificat de conformite



8. diagramme de séquence de l instruction

Rappel:

- les diagrammes de séquence permettent une représentation des collaborations entre objets d un point de vue temporel -> accent sur la chronologie des envois de message
- la représentation se concentre sur l expression des inter actions (et non les états)
- illustre les cas d utilisation
- le temps s ecoule de haut en bas de l axe



*